

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL PREDIAL URBANA "ROSA AMIRA" S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0950132874001	No. EXPEDIENTE 4.966-78	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AV.C.J.AROSEMENA Km. 2	Teléfono: 384894	Casilla 5482	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **2** de **Enero** de 19 **81** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

C.I.o. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente:

LUIS A. ARGENTALES GONZALEZ

09-00048976

ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente (s)

LOLA MONTESEDOCA DE ARGENTALES

09-00872664

ECUATORIANA

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

CLASE	ANÁLISIS	F. OBLS.	SOLUC.
SUMA			
PRIMARIO			
COMPARA			
PARA ARCHIVO			

2.- COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

Suplente

RAUL LAINEZ MENDOZA

Cdla. CELOPLAST S.A.Km. 5 1/2 Villa 24 Tel. 363466

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **LUIS ARGENTALES GONZALEZ Y LOLA MONTESEDOCA DE ARGENTALES** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **PRESIDENTE Y GERENTE**

Fecha del nombramiento **Abril 13 de 1981**

Período **CINCO AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

ADQUISICION Y BENEFICIOS DE BIENES RAICES URBANOS Y RURALES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s)

Cargo (s) o designación (es)

Especialista en Inspección y Análisis

Nacionalidad **Jefe Anónimas**

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

LUIS ALBERTO ZURITA MURILLO

ECUATORIANA

HABANA#807 Entre o'CONNOR y FCO. SEGURA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial:

☐

Agropecuario

☐

Turístico

☐

Otra

☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

☐

NO

☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

SI

☐

NO

☐

Recibido hoy día

de

de 19

las

EL SECRETARIO.

de la

con

anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.



[Handwritten signature]

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				450.987,80	10.00
10.01 Caja y bancos	450.987,80				
12.00 INVERSIONES				1.045.000,00	12.00
12.01 Acciones	1.045.000,00				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				1.244.197,22	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1.212.036,50				
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	32.160,72				
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				903.797,45	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	903.797,45				
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				24.048,84	18.00
18.01 Intereses	10.867,00				
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros	13.181,84				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.668.031,31				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				8.600.295,15	22.00
22.01 Terrenos			8.520.295,15		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso			80.000,00		
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1.026.896,96	24.00
24.01 Edificios					
24.02 Instalaciones	902.164,90	389.600,87	512.564,03		
24.03 Maquinarias y equipos	815.000,00	358.417,07	456.582,93		
24.04 Muebles y enseres	105.000,00	47.250,00	57.750,00		
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		166.019,12	28.00
28.01 Gastos de constitución	347.410,67	181.391,55	166.019,12		
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			9.793.211,23		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				13.461.242,54	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			9.359.803,23	11.00
11.01 Proveedores en el país	8.925.337,61			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	200.000,00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	128.244,73			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	50.816,91			
11.14 Impuesto a la renta	55.403,98			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	57.787,21		57.787,21	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	9.417.590,44			
PATRIMONIO NETO			3.500.000,00	31.00
31.00 CAPITAL SOCIAL		3.500.000,00		
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			322.036,16	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		50.000,00		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		272.036,16		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			221.615,94	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		221.615,94		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		4.043.652,10		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			13.461.242,54	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
25 de Marzo de 1982		
realizada el		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	221.615,94	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	221.615,94	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		25.000,00
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		196.615,94
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		221.615,94

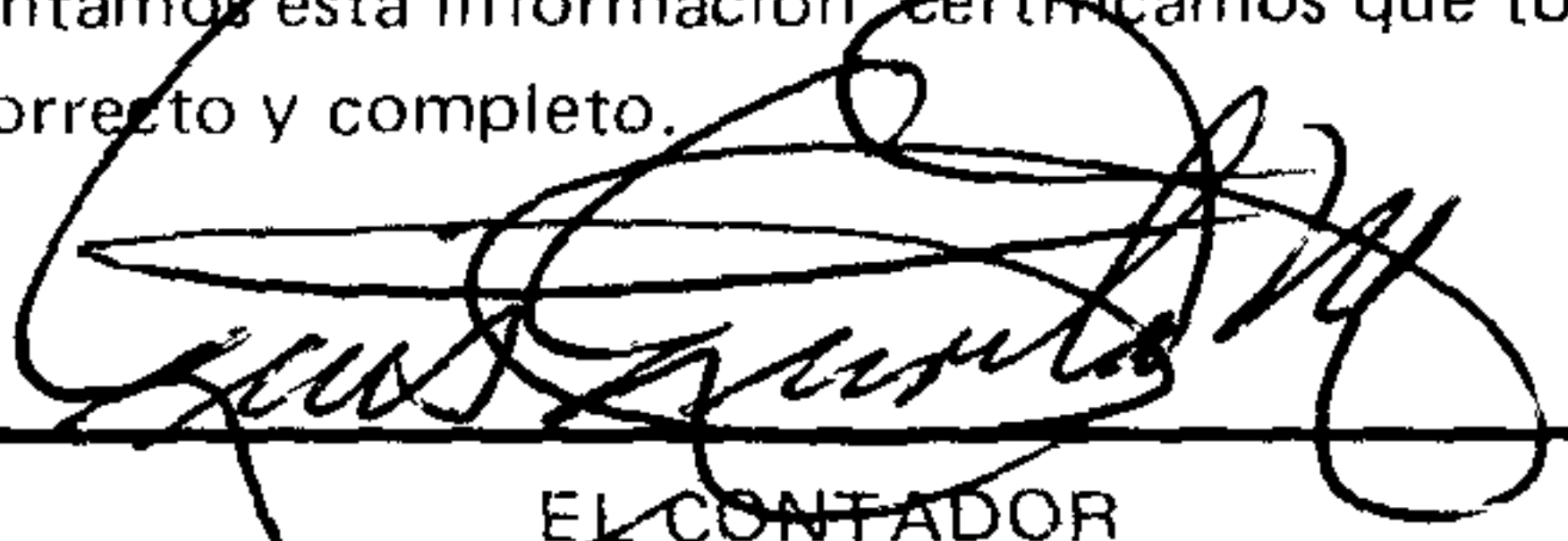
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 2 Enero de 1981 al 31 de Diciembre de 1981

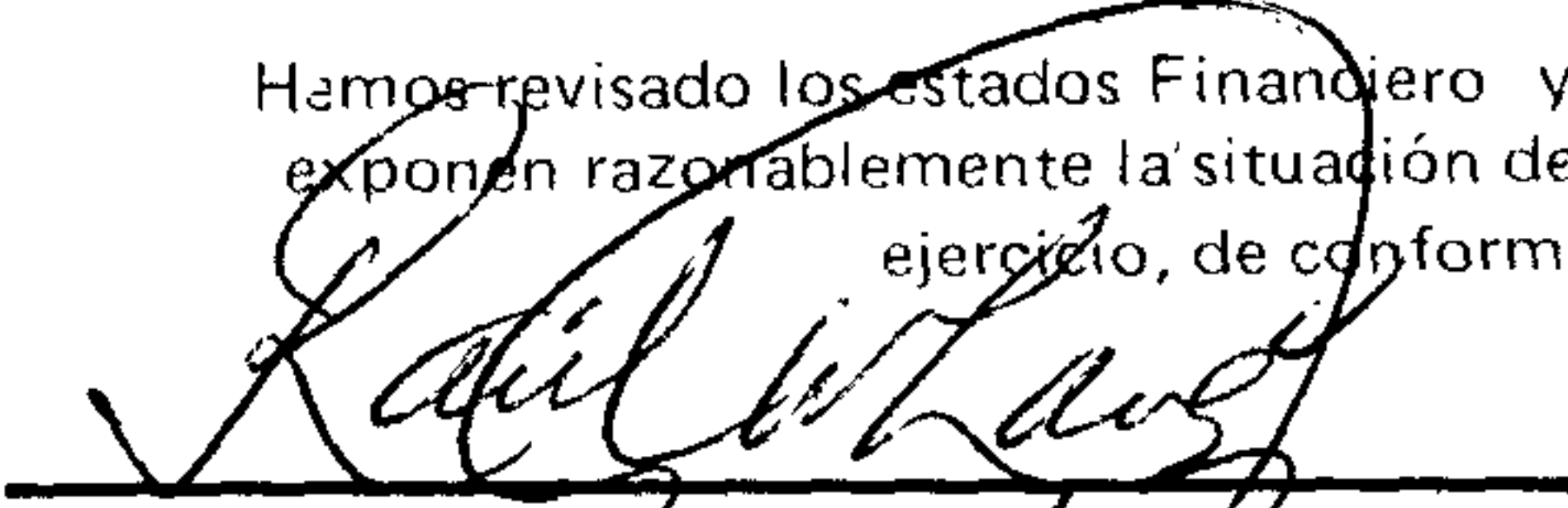
CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		70.740.088,59
1010 EN EL PAIS	70.740.088,59	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		68.119.892,34
2010 Inventario inicial	700.622,89	
2011 Compras	68.323.066,90	
2012 Inventario final (menos)	903.797,45	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		2.620.196,25
4000 GASTOS DE VENTAS		19.677,00
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda	19.677,00	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2.583.236,87
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	710.916,25	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	434.206,59	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	66.503,98	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	124.957,54	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	223.906,31	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	12.801,93	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	90.667,07	
5017 Otros	919.277,20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		17.282,30
6000 OTROS INGRESOS		380.100,00
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	380.100,00	
7000 OTROS GASTOS		69.545,50
7010 Intereses pagados	58.602,97	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	10.942,58	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		327.836,83
-- 15 o/o para Trabajadores	50.816,91	
-- Impuesto a la renta	55.403,98	106.220,89
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		221.615,94

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 1.740

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril 21 de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL PREDIAL URBANA "ROSA AMIRA" S.A.	C.I.I.U. 0990132674001	No. EXPEDIENTE 4.966-70
---	---------------------------	----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 2 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES	68.323.067,00		68.323.067,00
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías	68.323.067,00		68.323.067,00
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO	71.120.089,00		71.120.089,00
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	70.740.089,00		70.740.089,00
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	380.000,00		380.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL		
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00	Ecuador	2			2		9				13	
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	184.376,00	526.540,00	
10.02 Aportes patronales al IESS	17.577,00	52.381,00	
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	16.655,00	47.584,00	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	15.365,00	45.776,00	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	8.192,00	42.625,00	
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	64,200,00	238.907,00	
TOTAL	306.365,00	953.813,00	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

26 ABR. 1982

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Reg. de SOCIEDADES