

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL URBANA " ROSA AMIRA S. A. "			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990132674001	No. EXPEDIENTE 4.966 - 70
PRINCIPAL	Cludad Guayaquil	Calle y No. Avd. C.J. Arosemena Km. 2	Teléfono: 384-894	Casilla 5482	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 2 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	LUIS A. ARCENTALES GONZALEZ	09-00048976	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	LOLA MONTESDEOCA DE ARCENTALES	09-00872664	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	RAUL LAINEZ MENDOZA	09-04180767	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **LUIS A. ARCENTALES G. y LOLA MONTESDEOCA DE ARCENTALES** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **PRESIDENTE y GERENTE**
 Fecha del nombramiento **Marzo 29 de 1.976** Período **5 años**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

LUIS A. ZURITA MURILLO Ecuatoriana
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: Habana # 807 entre O'Connor y Fco. Segura

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 29 ABR. 1980 a las 4/2
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICO.

[Handwritten Signature]
EL SECRETARIO

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			277.267,49	10.00
10.01	Caja y bancos	277.267,49			
12.00	INVERSIONES			1.045.000,00	12.00
12.01	Acciones	1.045.000,00			
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			192.436,11	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	192.436,11			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			445.454,77	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	411.642,47			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios	33.812,30			
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			24.639,84	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	24.639,84			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.984.798,21			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			7.363.295,15	20.00
20.01	Terrenos		7.363.295,15		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1.337.185,58	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones	872.220,00	210.034,42	662.185,58	
22.03	Maquinarias y equipos	795.000,00	198.750,00	596.250,00	
22.04	Muebles y enseres	105.000,00	26.250,00	78.750,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			235.501,24	26.00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01	Gastos de constitución	347.410,67	111.909,43	235.501,24	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.935.981,97	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				10.920.780,18	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			7'151.181,83	11.00
11.01 Proveedores en el país	7'151.181,83			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7'151.181,83		7'151.181,83	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			3'500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3'500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			159.281,99	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		25.000,00		
29.02 Reserva estatutaria		134.281,99		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			110.316,36	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		110.316,36		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3'769.598,35	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			10'920.780,18	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	110.316,36	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	110.316,36	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		17.062,48
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		11.500,00
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04 Reservas estatutarias		64.438,03
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		17.315,85
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		110.316,36

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Dic. e de 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		20'681.577,52
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		19'323.682,03
2010	Inventario inicial	268.769,50	
2011	Compras	19'466.655,00	
2012	Inventario final (menos)	411.642,47	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'357.895,00
4000	GASTOS DE VENTAS		9.138,00
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda	9.138,00	
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'408.957,60
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	493.529,32	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	314.238,16	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	46.321,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	211.963,06	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	146.604,19	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	14.033,53	
5017	Otros	182.268,34	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		- 60.200,11
6000	OTROS INGRESOS		173.950,00
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	173.950,00	
7000	OTROS GASTOS		3.433,53
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados	3.433,53	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		110.316,36

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Lola M. de Quintanilla
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Lucio Quintanilla
EL CONTADOR
Reg. No. 1.740

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Raúl A. Lora
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 28 de Abril de 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De # 2 de Enero a 31 de Dic. de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO	19'466.555,00		19'466.555,00
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	19'466.555,00		19'466.555,00
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:	20'854.577,00		20.854.577,00
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	20'681.577,00		20.681.577,00
30.2 Servicios	173.000,00		173.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		2	9	-	13
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	156.500,00	333.675,00	
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	14.867,00	31.699,00	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	14.085,00	30.031,00	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	13.042,00	27.306,00	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.753,00	14.309,00	
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	60.784,00	159.340,00	
TOTAL	262.031,00	596.360,00	

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION