

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

49-1

- 2 FEB. 1979 AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990132674001	No. EXPEDIENTE 4966-70 1.966-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Avda. C. J. Arosemena Km. 2	Teléfono 384.894	Casilla Correos 5.482
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: **2** de **Enero** de 1977 ; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	LUIS A. ARCENTALES GONZALES	0900048976	ECUATORIANA
Vicepresidente:	LOLA MONTESDEOCA DE ARCENTALES	0900872664	ECUATORIANA
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:	<p><i>Superintendencia de Compañías</i></p> <p><i>Eco. José Delgado Andrade</i></p> <p><i>Inspector en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas</i></p>		
Directores o Vocales Suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	VICENTE QUEVEDO OROZCO	1700670011	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) LUIS A. ARCENTALES GONZALES Y LOLA MONTESDEOCA DE	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) ARCENTALES, PRESIDENTE Y GERENTE	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
LUIS ALBERTO ZURITA MURILLO	ECUATORIANA
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: H074-39	
Dirección: Habana No 807 entre O'Connor y Fco. Segura	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada:	
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ;	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día 3 de Febrero de 1977	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
a las 5:45 de la tarde con 2 anexos	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
constantes en 2 fojas, tiles CERTIFICADO	MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>
EL SECRETARIO	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			S/ 95.766.80	10.00
10.01	Caja y bancos	S/ 95.766.80			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			6.131.219.88	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	6.131.219.88			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			381.183.18	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	381.183.18			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/ 6.608.169.86			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			4.615.730.15	20.00
20.01	Terrenos		S/ 4.615.730.15		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1.028.535.00	22.00
22.01	Edificios	S/ 129.600.00	S/ 16.065.00	113.535.00	
22.02	Instalaciones	800.000.00	40.000.00	760.000.00	
22.03	Maquinarias y equipos	795.000.00	39.750.00	755.250.00	
22.04	Muebles y enseres	105.000.00	5.250.00	99.750.00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			304.983.36	26.00
26.01	Gastos de constitución	S/ 347.410.67	S/ 42.427.31	304.983.36	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			S/ 6.649.248.51		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				S/ 13.257.418.37	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	184.245.58	S/ 145.900.14		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		184.245.58	S/ 145.900.14		
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			S/ 22.615.50	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			38.345.44	
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			S/ 15.600.00	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas			83.027.71	
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta			24.656.93	
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL				S/ 145.900.14	

184.245.58

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			S/ 9.586.488,59	11.00
11.01	Cuentas por pagar	S/ 9.586.488,59			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		S/ 9.586.488,59		S/ 9.586.488,59	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			S/ 3.500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		S/ 3.500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			25.029,64	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		S/ 4.400,00		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		20.629,64		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones			64.245,52	
33.00	RESULTADOS			145.900,14	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		-145.900,14		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				S/ 3.670.929,78	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				S/ 13.257.418,37	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del	2	de	Enero	al	31 de Diciembre de 1.977

COMPTOS					
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			S/ 8674.417,62	
1010	EN EL PAIS	S/ 8.674.417,62			
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			8.154.838,09	
2010	Inventario inicial				
2011	Compras	S/ 8.536.021,27			
2012	Inventario final (menos)	381.183,18			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				S/ 519.579,53	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S/ 488.464,08		488.464,08	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				31.115,45	
6000	OTROS INGRESOS	S/ 158.000,00			
7000	OTROS GASTOS	43.215,31		114.784,69	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				184.245,52	
8010	15 % para trabajadores	S/ 22.615,50			
8020	Impuesto a la renta	24.656,93		47.272,43	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				S/ 98.627,71	

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:	\$/ 12.504.838.=		\$/ 12.504.838.00
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	\$/ 8.154.838.=		8.154.838.00
10.2 Terrenos	2.620.000.=		2.620.000.00
10.3 Edificios	30.000.=		30.000.00
10.4 Maquinarias y equipos	795.000.=		795.000.00
10.5 Muebles y enseres	1058000.=		105.000.00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	800.000.=		800.000.=
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:	\$/ 8.832.418.=		8.832.418.00
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	8.674.418.=		
30.2 Servicios	158.000.=		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		1	8		11
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$/ 36.200.=	\$/ 129.389.=	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	3.439.=	12.292.=	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.258.=	11.645.=	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.508.=	21.108.=	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	15.633.=	47.455.=	
TOTAL	\$/ 60.038.=	221.889.=	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
EL CONTADOR

Reg. No. 1.740

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 28 de 1.978