

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 3'500,000,-

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

49-1

- 2 FEB. 1979 AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S. A.

SIGLAS

Registro Único
de Contribuyentes

0990132674001

No. EXPEDIENTE

4966-70
A.966-70

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Avda. C. J. Arosemena Km. 2	384.894	5.482	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 2 de Enero de 1977 a 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s)

NOMBRES
LUIS A. ARCENTALES GONZALES
LOLA MONTESDEOCA DE ARCENTALESC.I. PASAPORTE
0900048976
0900872664NACIONALIDAD
ECUATORIANA
ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Superintendencia de Compañías

Directores o Vocales Suplentes:

Eco. José Delgado Andrade
Espectro para Inspección
y Análisis - Jefe Anónimas

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

VICENTE QUEVEDO OROZCO

1700670011

ECUATORIANA

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) LUIS A. ARCENTALES GONZALES Y LOLA MONTESDEOCA DE ARCENTALES, PRESIDENTE Y GERENTE
Cargo(s) NACIONALIDAD ECUATORIANACOMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

4044-39

LUIS ALBERTO ZURITA MURILLO

ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Habana N° 807 entre O'Connor y Fco. Segura

La Compañía está Amparada

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL N°

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 3 de 1978

a las 5:45 de la tarde con anexos

constantes en 2 fojas titulares CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE
AÑO, SERA:MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			S/ 95.766.80 10.00
10.01 Caja v bancos	S/ 95.766.80		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES	6.131.219.88		6.131.219.88 14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS	381.193.18		381.193.18 16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos v accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	S/ 6.608.169.86		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			4.615.730.15 20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.828.535.00 22.00
22.01 Edificios	S/ 129.600.00	S/ 16.065.00	
22.02 Instalaciones	S/ 800.000.00	S/ 40.000.00	
22.03 Maquinarias v equipos	S/ 795.000.00	S/ 39.750.00	
22.04 Muebles v enseres	S/ 105.000.00	S/ 5.250.00	
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	304.983.36 26.00
26.01 Gastos de constitución	S/ 347.410.67	S/ 42.427.31	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	S/ 6.649.248.51		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			S/ 13.257.418.37

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

134.245.58
134.245.58

S/ 145.900.14
S/ 145.900.14

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	S/ 22.615.50
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	S/ 38.345,44
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	S/ 15.600.00
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	24.656.93
20.11 Utilidades no distribuidas	S/ 145.900.14
TOTAL	134.245.58

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			
11.01 Cuentas por pagar	\$ 9.586.488.59		\$ 9.586.488.59 11.00
11.02 Obligaciones por pagar			
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	\$ 9.586.488.59		\$ 9.586.488.59
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 3.500.000.00 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$ 3.500.000.00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	\$ 4.400.00		25.029.64 29.00
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa		20.629.64	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio		145.900.14	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			\$ 3.670.929.78
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$ 13.257.418.37

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

COMPETOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			\$ 8674.417.62
1010 EN EL PAÍS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			8.154.838.09
2010 Inventario inicial			
2011 Compras		\$ 8.536.021.27	
2012 Inventario final (menos)		381.183.18	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			\$ 519.579.53
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 488.464.08	488.464.08
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			31.115.45
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			145.900.71
8010 15 % para trabajadores		\$ 22.615.50	
8020 Impuesto a la renta		24.656.93	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			98.627.71

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:	S/. 12.504.838,-		S/. 12.504.838,00
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	S/. 8.154.838,-		8.154.838,00
10.2 Terrenos	2.620.000,-		2.620.000,00
10.3 Edificios	30.000,-		30.000,00
10.4 Maquinarias y equipos	795.000,-		795.000,00
10.5 Muebles y enseres	105.000,-		105.000,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	800.000,-		800.000,-
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:	S/. 8.832.418,-		8.832.418,00
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	S/. 8.674.418,-		8.674.418,-
30.2 Servicios	158.000,-		158.000,-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		1	8		11
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	S/. 36.200,-	S/. 129.389,-	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	3.439,-	12.292,-	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.258,-	11.655,-	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.508,-	21.108,-	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	15.633,-	47.455,-	
TOTAL	S/. 60.038,-	221.889,-	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Luis de Arevalo

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Alberto

EL CONTADOR

Reg. No. 1.740

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 28 de 1.978