

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 19 Marzo del 2008

Señores Accionistas

En cumplimiento a lo establecido con el estatuto social de la Compañía y con lo dispuesto al R.O. No. 445 del 28 de Mayo de 1990 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes las labores administrativas y económicas por el año 2007.

PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A., se constituyó el 18 de Junio de 1970, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Septiembre del mismo año, su actividad principal es la de adquisición y administración de bienes raíces urbanos. Actualmente la compañía es propietaria del inmueble ubicado en el km. 6 ½ Vía a Daule.

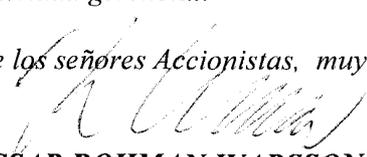
El enfoque general de la compañía al término del año, se resume en el siguiente análisis:

- Los activos totales al cierre del ejercicio 2007 asciende a US\$ 1,674.426.85
- El patrimonio de los accionistas suma US\$ 1,539.688.59 lo que representa un 91.95% sobre los activos.

Las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas, las relaciones laborales han sido normales, no han ocurridos eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2007.

Para terminar este informe, permítanme presentar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza, que me supieron dispensar en el desarrollo de mi actividad gerencial.

De los señores Accionistas, muy atentamente,


ASSAR BOHMAN IVARSSON
GERENTE GENERAL

