

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 12 Marzo del 2005

Señores Accionistas

En cumplimiento a lo establecido con el estatuto social de la Compañía y con lo dispuesto al R.O. No. 445 del 28 de Mayo de 1990 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes las labores administrativas y económicas por el año 2.004.

***PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.**, se constituyó el 18 de Junio de 1970, en la ciudad e Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Septiembre del mismo año, su actividad principal es la de adquisición y administración de bienes raíces urbanos. Actualmente la compañía es propietaria del inmueble ubicado en el km. 6 ½ Vía a Daule.*

Para la empresa el año 2.004 sus ventas fueron de US\$ 183,360.00, y sus gastos se incrementaron un 29.06% en relación del año 2003

Las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas, las relaciones laborales han sido normales, no han ocurridos eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2004.

El enfoque general de la Compañía al término del año, se resume en el siguiente análisis:

Los activos totales de la Compañía al cierre del ejercicio suman la cantidad de US \$ 1,534,394.49.

El patrimonio de los Accionistas registró la cantidad de US \$ 1,418,836.51 equivalente al 92.47 % en relacion de los activos.

Para terminar este informe, permitanme presentar mis agradecimientos por la confianza, que me supieron dispensar en el desarrollo de mi actividad gerencial.

De los señores Accionistas, muy atentamente,

ASSAR BOHMAN IVARSSON
GERENTE GENERAL

