

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

*Guayaquil, Marzo 12 del 2003*

**Señores Accionistas:**

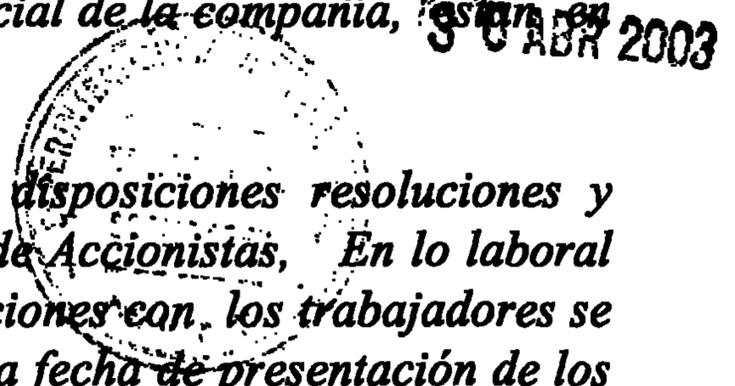
*Me es grato presentar a ustedes el informe como Gerente de la Compañía " PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.", y poner en consideración, los resultados financieros de la compañía durante el ejercicio económico del 2.002.*

*La actividad principal de "PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.", es la de administrar su propio inmueble y la prestación de servicios por guardianía, y por ello sus ingresos están dados básicamente por arriendos y servicios prestados.*

*El año 2.002 la recesión económica restringió las operaciones de la compañía a pesar de esto la rentabilidad fue similar en el periodo de esta administración.*

*Los ingresos de la Compañía durante el año 2.002, por concepto de arriendos y servicios prestados, alcanzaron la suma de US \$ 121,920.00 Los gastos administrativos y financieros de acuerdo a la actividad de la Compañía, asciende a la suma de US \$ 74,689.09, También debo resaltar que la compañía continua teniendo un buen índice de liquidez 3.67 dólares de Activo corriente por cada dólar del Pasivo corriente, los edificios han recibido un adecuado mantenimiento, además se terminó la construcción de un nuevo parqueadero-2002 el mismo que ascienda a la suma de US\$32,225.65, los jardines y el complejo social de la compañía, ~~están en~~ perfectas condiciones.*

*Se han dado cumplimiento, a todas las disposiciones resoluciones y políticas emanadas por la Junta General de Accionistas, En lo laboral no existió problema alguno, pues las relaciones con los trabajadores se mantienen en armonía y respeto mutuo, y a la fecha de presentación de los*



*estados financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2002, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.*

*Los activos totales de la Compañía al cierre del ejercicio del 2.002, suman la cantidad de US \$1,386,255.48 dólares.*

*El patrimonio de los Accionistas registra un monto de US \$ 1,301,984.35 lo que representa un 93.92% sobre los Activos.*

*La utilidad líquida de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2.002 quedó en la cantidad de US \$ 30,133,33, después del reparto del 15% de utilidades correspondiente a trabajadores y; de los impuestos, suma que sugiero se destine a la cuenta de Reservas del caso.*

*Dejo así cumplida la misión que la ley y ustedes señores accionistas me han encomendado.*

*Atentamente,*

  
**ASSAR BOHMAN IVARSSON**  
**GERENTE GENERAL**



**13 0 APR 2003**