

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

Guayaquil, Marzo 11 del 2002

### **Señores Accionistas:**

*Me es grato presentar a ustedes el informe como Gerente de la Compañía " PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.", y poner en consideración, los resultados financieros de la compañía durante el ejercicio económico del 2.001.*

*La actividad principal de "PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.", es la de administrar su propio inmueble y la prestación de servicios por guardianía, y por ello sus ingresos están dados básicamente por arriendos y servicios prestados.*

*El año 2.001 fue un periodo tranquilo en lo que respecta al marco económico y político. El Gobierno del Dr. Noboa se empeñó en consolidar la dolarización de la economía; entre los logros más importantes estuvo la firma del Contrato para la construcción del oleoducto para crudos pesados (OCP). Estas actividades dinamizaron la economía, así como también el buen precio internacional del barril del petróleo. El S.R.I. logró que las recaudaciones por impuestos se incrementen sustancialmente en relación al año anterior, aplicando las correspondiente Reformas Fiscales.*

*Los ingresos de la Compañía durante el año 2.001, por concepto de arriendos y servicios prestados, alcanzaron la suma de US \$ 1.444.44. Los gastos administrativos y financieros de acuerdo a la actividad de la Compañía, asciende a la suma de US \$ 106,245.15. También debo resaltar que la compañía continúa teniendo un buen índice de liquidez de 4.44 dólares de activo corriente por cada dólar del pasivo corriente, los edificios han recibido un adecuado mantenimiento, además los parques, jardines y el complejo social de la compañía, están en perfectas condiciones.*

**30 ABR. 2002**

