

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

*Guayaquil, Febrero 23 del 2001*

**Señores Accionistas:**

*Me es grato presentar a ustedes el informe como Gerente de la Compañía " PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.", y poner en consideración, los resultados financieros de la compañía durante el ejercicio económico del 2.000.*

*La actividad principal de "PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.", es la de administrar su propio inmueble y la prestación de servicios por guardianía, y por ello sus ingresos están dados básicamente por arriendos y servicios prestados.*

*En el periodo 2.000 hubieron cambios drásticos en la economía ecuatoriana, como consecuencia de crisis políticas que se apasiguaron con el cambio de Gobierno, la puesta en vigencia de las leyes conocidas como la Trole 1 y Trole 2 que en su esencia contempló la dolarización, previo a un ajuste de la economía en los tipos de cambios, incrementos de combustibles, de tarifas telefónicas y eléctricas, del impuesto a la renta, la continuación del cobro impuesto a la circulación de capitales, etc. El país desde el mes de Marzo ha venido ajustandose a la nueva realidad: con incrementos a los sueldos y salarios, subidas de precios de bienes de producción nacional; lo que determinó que el año 2.000 tenga una inflación superior al 90%*

*En ese contexto la operación de la empresa no se detuvo, se pusieron en práctica las resoluciones del SRI y Superintendencia de Compañías para convertir los registros contables y los Estados Financieros de sucres a dólares. Pese a ajustar los valores las cifras contables no reflejan el valor de mercado del predio ni de las edificaciones, por lo que es necesario a la cuenta de accionistas se contrate peritos evaluadores calificados por la Superintendencia*



*Para que avalúen los terrenos y las edificaciones tal como lo señala la Resolución No. 00.Q.ICI.013.*

*Los ingresos de la Compañía durante el año 2.000, por concepto de arriendos y servicios prestados, alcanzaron la suma de US \$ 85,440 Los gastos administrativos y financieros de acuerdo a la actividad de la Compañía, asciende a la suma de US \$ 38,672.51 .-También debo resaltar que la compañía continua teniendo un buen índice de liquidez 4.46 dólares de activo corriente por cada dólar del pasivo corriente, los edificios han recibido un adecuado mantenimiento, además los parqueos, jardines y el complejo social de la compañía, están en perfectas condiciones.*

*Se han dado cumplimiento, a todas las disposiciones y políticas emanadas por la Junta General de Accionistas, administrándose de acuerdo a su actividad principal. En lo laboral no existió problema alguno, pues las relaciones con los trabajadores se mantienen en armonía y respeto mutuo.*

*Los activos totales de la Compañía al cierre del ejercicio del 2.000, suman la cantidad de 276,318.92 dólares..*

*El patrimonio de los Accionistas registra un monto de US \$ 249,604.06 lo que representa un 90.22% sobre los Activos.*

*La utilidad de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2.000 quedó en la cantidad de US \$ 20,475.15.-, después del reparto del 15% de utilidades correspondiente a trabajadores y; de los impuestos, suma que sugiero se destine a la cuenta de Reservas Facultativas.*

*Dejo así cumplida la misión que la ley y ustedes señores accionistas me han encomendado.*

*Atentamente,*

  
**ASSAR BOHMAN IVARSSON**  
**GERENTE GENERAL**

**20 ABR. 2001**

