

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 20 de Marzo del 2014

Señores Accionistas

En cumplimiento a lo establecido con el estatuto social de la Compañía y con lo dispuesto al R.O. No 445 del 28 de Mayo de 1990 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes las labores administrativas y económicas por el año 2013

PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A., se constituyó el 18 de Junio de 1970, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Septiembre del mismo año, su actividad principal es la de adquisición y administración de bienes raíces urbanos. Actualmente la compañía es propietaria del inmueble ubicado en el km. 6 1/2 Vía a Daule.

El enfoque general de la compañía al término del año, se resume en el siguiente análisis:

- Los activos totales al cierre del ejercicio 2011 asciende a \$ 2'422.648
- El patrimonio de los accionistas suma \$ 1'668.679 lo que representa 69% sobre los activos.

Las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas, las relaciones laborales han sido normales, no han ocurridos eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013.

Debemos indicar también que la compañía ha adoptado y aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera.

Para terminar este informe, permítanme presentar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza, que me supieron dispensar en el desarrollo de mi actividad general.

De los señores Accionistas, muy atentamente,


MONIKA JOHANNA BOHMAN AMADOR

GERENTE

CI 0908712458