

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 8 de Marzo del 2013

Señores Accionistas

En cumplimiento a lo establecido con el estatuto social de la Compañía y con lo dispuesto al R.O. No 445 del 28 de Mayo de 1990 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes las labores administrativas y económicas por el año 2012

PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A., se constituyó el 18 de Junio de 1970, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Septiembre del mismo año, su actividad principal es la de adquisición y administración de bienes raíces urbanos. Actualmente la compañía es propietaria del inmueble ubicado en el km. 6 1/2 Vía a Daule.

El enfoque general de la compañía al término del año, se resume en el siguiente análisis:

- Los activos totales al cierre del ejercicio 2011 asciende a \$ 2'340.234,25
- El patrimonio de los accionistas suma \$ 1'586.564,36 lo que representa 68% sobre los activos.

Las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas, las relaciones laborales han sido normales, no han ocurridos eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Debemos indicar también que la compañía en el año 2011 entre en transición para la adopción por primera vez a las Normas Internacionales de Información Financiera, la misma que el ajuste generado por dicha adopción asciende a \$32.832,07 efecto que incrementa el Patrimonio de los accionistas. Lo que indica que para el año 2012 la compañía ya se encuentra implementada en este proceso.

Para terminar este informe, permítanme presentar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza, que me supieron dispensar en el desarrollo de mi actividad general.

De los señores Accionistas, muy atentamente,


MONIKA JOHANNA BOHMAN DE NOBOA
GERENTE