

INFORME DEL COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.

De acuerdo a lo establecido en el estatuto social de la Compañía y de conformidad con los requisitos mínimos que deben tener los nuevos informes de comisarios, de acuerdo a normas y reglamentos de la Superintendencia de Compañías, pongo en consideración de Uds, el presente informe.

- 1.- He revisado el Balance General de **PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes Estados de Resultados, y del Patrimonio de los Accionistas por el año terminado a esa fecha.
- 2.- En el desarrollo de las actividades económicas de la Compañía, se dieron cumplimiento a todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 3.- En mi calidad de comisario, me permito manifestar que tuve la colaboración de parte de los Administradores de la Compañía, para ejecutar con absoluta normalidad mi trabajo, también tuve acceso sin restricciones a los libros de Actas de Junta General de Accionistas, el libro talonario de títulos de acciones, el libro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad y correspondencia respectiva.
- 4.- En el desempeño de mi función, he considerado todos los aspectos, las atribuciones y obligaciones fijadas para los comisarios en el art. # 321 de la Ley de Compañías, ya que los Balances son revisados y analizados mensualmente.
- 5.- Hice un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía, dentro del alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, y en mi opinión, el sistema de control interno de la Compañía a la fecha de mi estudio es adecuado.
- 6.- Revisado y analizado las cantidades expresadas en los Estados Financieros de **PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999, esto es: libro diario, mayor y auxiliares, encuentro que los saldos finales que arroja el mayor son cifras constantes en los Balances de Comprobación, General y de Resultados, y que fueron ajustados mediante el sistema de corrección monetaria integral, establecidos en los reglamentos de la Ley de Régimen Tributario Interno.
- 7.- En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo anterior, presentan razonablemente, en todo los aspectos importantes, la situación financiera de **PREFLOSA**



PREDIAL FLORA S.A., al 31 de Diciembre de 1999, y; los resultados de sus operaciones por el período de un año terminados a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías.

8.- El análisis de los principales indicadores financieros correspondientes a los años 1999 y 1998, de la Compañía PREFLOSA PREDIAL FLORA S.A., es el siguiente:

CUENTAS	1999	1998	%
-----	-----	-----	-----
Activos Corrientes	987'897.152	517'084.005	+ 91.05
Pasivos Corrientes	207'766.683	203'559.395	+ 2.07
	-----	-----	
CAPITAL DE TRABAJO	780'130.469	313'524.610	+ 148.82
Ingresos	615'552.313	743'592.345	- 17.22
Gastos de Administración	486'604.476	423'202.086	+ 14.98
	-----	-----	
UTILIDAD ANTES DE 15% TRAB. E IMPUESTOS	128'947.837	320'390.259	- 59.75

Atentamente,


Raúl Guerrero Ramírez

Febrero, 14 del 2000

Guayaquil - Ecuador



10 MAYO 2000