



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREFLOSA PREDIAL FLORA S. A.				Número del Expediente 4965-70	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Km. 6 1/2 via a Daule		06 Número ---	
07 Casilla		08 Teléfono 254111		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ASSAR BOHMAN IVARSSON	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 7		13 R.N.A.E.	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	795.877	Ventas en el país	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Exportaciones	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	611.100	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	15'211.413	Otros ingresos no operacionales	404	146'010.000
Inventario de materia prima	105	- 0 -	7.- TOTAL INGRESOS		146'010.000
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	- 0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- 0 -	Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'316.802	Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -	Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		19'935.192	Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	647'879.350	Mano de obra directa	509	- 0 -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	80.500	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Suministros y materiales	512	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	(149'366.011)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		498'593.839	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	6'175.421	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- 0 -	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	30.189	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	- 0 -	Menos: Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6'205.610	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		524'734.641	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		146'010.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	62'534.714	Sueldos y salarios	550	20'789.435
Documentos por pagar	202	4'932.953	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	17'917.254
Provisiones sociales por pagar	203	6'251.474	Comisiones en ventas	552	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	597.144	Gastos de publicidad	553	- 0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -	Agua, luz, teléfono y fax	554	255.400
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Impuestos, contribuciones y otros	555	13'399.696
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		74'316.285	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	23'207.810
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	134'846.918	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	- 0 -	Intereses y comisiones	559	9'719.452
Obligaciones emitidas	223	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	40'101.569
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		125'390.616
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		134'846.918	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		20'619.384
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	- 0 -	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	2'410.311	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305	37'651.876	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		20'619.384
Otras reservas	306	- 0 -	Participación trabajadores (15%)	571	3'092.908
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	87'264.614	Impuesto renta	572	4'381.619
Reexpresión monetaria	308	170'099.780			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -			
Otros superávits	310	- 0 -			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	- 0 -			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	13'144.857			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		315'571.438			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		524'734.641			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 09-0232488		Nombre del Contador: CONTABILIDAD Y AUDITORIA CIA. LTDA. Firma Matrícula C.G. 013	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	 27 MAR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			