

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

61-2 2 FEB 1979 AÑO: 1.977

500.000
33

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREFLOSA PREDIAL FLORA S. A.		SIGLAS PREFLOSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990089035001	No. EXPEDIENTE 4965-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. P. Icaza 424	Teléfono 307060	Casilla Correos 1317
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance:
De: **19** de **Enero** de 197 **7**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	PETER BOHMAN DESCALZI	09-03685238	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ASSAR BOHMAN IVARSON	09-0232488	SUECA
Directores o Vocales Principales:	Eco. José María Andrade Inspección y Análisis - Jefe Anónimas		
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ECON. ABBON CALDERON MUÑOZ	09-0025517	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	ASSAR BOHMAN IVARSON	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Cargo(s)	GERENTE	Nacionalidad SUECA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s)
Cargo(s) o Designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la Persona Jurídica CONTABILIDAD Y AUDITORIA CIA. LTDA.	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Dirección: P. Icaza No. 424	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 23 May de 197 8
a las 4 Pm con 2 anexos
constantes en 2 folios, CERTIFICO
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION	
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐	
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:	
MAYOR EN % ☐	IGUAL ☐
MENOR EN % ☐	
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)	
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐
REPOSICION ☐	

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE					440.188,12	10.00
10.01 Caja y bancos			440.188,12			
12.00 INVERSIONES					200.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			200.000,00			
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					20.189,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			20.189,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					32.792,00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			32.792,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			693.169,12			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					629.461,58	20.00
20.01 Terrenos				200.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				429.461,58		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'289.862,01	22.00
22.01 Edificios			1'274.574,50	203.414,91	1'071.159,59	
22.02 Instalaciones			364.504,02	145.801,60	218.702,42	
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	12.000,00	26.00
26.01 Gastos de constitución			20.000,00	8.000,00	12.000,00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'931.323,59		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					2'624.492,71	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				994.701,03		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					149.205,15	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					165.580,60	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					480.913,83	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					199.001,45	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					994.701,03	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			756.519,41 607.314,26	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar 15% Partic. Utilidades	149.205,15			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios ctas. ctes.	607.314,26			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	391.166,24		391.166,24	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.147.685,65		1.147.685,65	
PATRIMONIO NETO		998.480,50		998.480,50	
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			131.311,18	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		✓ 84.419,40		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		✓ 46.891,78		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			845.495,88 994.701,03	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	• × 994.701,03	845.495,88		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			1.626.012,21	
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.147.685,65	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2.624.492,71	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
C	Correspondiente al período del	19	de Enero al 31 de Diciembre de 1.977
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendos y Servicios varios	1.600.000,00
1010	EN EL PAIS	1.600.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			1.600.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	605.298,97	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			994.701,03
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			994.701,03
8010	15 % para trabajadores	149.205,15	
8020	Impuesto a la renta	199.001,45	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			646.494,43

PERIODO: De 19 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			1'600.000,00
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	1'600.000,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			4			4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES	1					1

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	272.748,-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	32.088,21		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	25.222,32		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	149.205,15		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	70.114,96		
TOTAL	549.378,66		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 6112

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Mayo 17 de 1.978