

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2014 SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.

Señores Accionistas

DM, Quito 21 de Mayo de 2015

CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

El año 2014, se ha desarrollado con en un ambiente normal de trabajo, se ha mantenido clientes importantes, y ha existido un crecimiento importante en ventas en relación a los años anteriores.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

Se han de cumplir los objetivos previstos y satisfacer las expectativas de los accionistas.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La actual administración ha tenido un cuidado especial en dar cumplimiento a lo que la Junta General de Accionistas ha resuelto.

ASPECTOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Las relaciones laborales han sido estables durante el año 2014, se está realizando una implementación de control interno en el área de Recursos humanos, que permitan tener un adecuado manejo de las leyes laborales.

ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERATIVOS

Se ha dado cumplimiento a las metas trazadas

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La operación de la compañía ha sido estable y con un crecimiento importante en relación al año 2013. El capital social se encuentra en US\$ 1.200

Los resultados obtenidos durante el año 2014 presentan los siguientes resultados

ACTIVOS TOTALES US\$ 1.263.556,33

Siendo la totalidad activos corrientes, siendo el principal rubro Cuentas por Cobrar US\$ 454.601,12 y Otras cuentas por cobrar US\$ 494.697,14.

El activo del año 2013 ascendió a US\$ 1.087.566, Existiendo un incremento de US\$ 175.990,32

PASIVO TOTAL US\$ 1.142.607,36

Siendo el principal pasivo Cuentas por Pagar con Proveedores por US\$ 495.968,01 y Obligaciones con Personal por US\$ 169.336,33

El pasivo del año 2013 ascendió a US\$ 1.074.634,07 siendo igualmente su principal pasivo Cuentas por Pagar Proveedores y Obligaciones con Personal.

PATRIMONIO US\$ 120.948,97

Con relación al año 2013 existe un crecimiento de US\$ 108.017, que corresponde básicamente a los resultados del año 2014.

DESTINO DE UTILIDADES

Se lo realizará de acuerdo a lo que determine la Junta General de Accionistas

RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2015

Realizar gestiones para obtener contratos en el área especializada de eventos y publicidad que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orlando Pacini de la Rosa', written in a cursive style.

Orlando Pacini de la Rosa

Gerente General