

INFORME ANUAL DE COMISARIO

Quito, 16 de junio del 2020

A los señores accionistas de:

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.

En cumplimiento con los Art. 279 de la Ley de Compañías, emitido en el R.O., No. 312 y con su última modificación del 20 de mayo del 2014, y de conformidad con las disposiciones y regulaciones de la Superintendencia de Compañías y Valores, incisos aplicables a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario principal de **SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.**, presento a ustedes el informe que incluye mi opinión sobre la razonabilidad de la información entregada por parte de la Administración; así como del cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y la ejecución de las resoluciones decididas en la Junta General de la Compañía por el año que termina 31 de diciembre del 2019.

1. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

En aplicación al Art. 263 de la Ley de Compañías en el literal No. 4, y a lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, como responsabilidad de los administradores se recibió la información referente a: i) las operaciones y/o transacciones, ii) registros y iii) documentos; así como también los estados de: i) Situación Financiera, ii) Resultado Integral, iii) Evolución del Patrimonio, iv) Flujo de Efectivo y Notas aclaratorias. Incluyendo los registros sociales y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales.

a) Cumplimiento de las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

La administración de la compañía **SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.**, ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias emitidas por la Junta General de Accionistas.

b) Aspectos Contables.

En definitiva, los estados financieros de **SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.**, han sido basados tanto en políticas contables emitidas en su momento, así como en cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera Niifs (Pymes) emitidas por el IASB, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, como origen de los datos, las transacciones generadas para el periodo fiscal 2019, se presentan razonablemente.

En el 2019 la empresa realiza un incremento de capital por USD 92,000.00

El monto total de los Activos de la Compañía asciende a USD 2,702,498; el valor de sus Pasivos es de USD 2,522,059 y un Patrimonio de USD 180,438, dentro del cual se registra

una pérdida neta del Ejercicio por USD (14,085), desglosando USD 37,298 por impuesto causado y el 15% para trabajadores por USD 2,816 del periodo 2019.

Los valores reflejados en los Estados Financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran aplicados con sus debidos respaldos y mantenidos en archivos.

c) Aspectos Societarios. -

En cumplimiento del Registro Oficial No. 469 emitido el lunes 29 de marzo del 2015, se expidió el Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros las sociedades sujetas a su control y vigilancia, **SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.**, ha dado cumplimiento y preparado el juego de Estados Financieros en conformidad con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y en cumplimiento con la Resolución SC.SG.DRS.G.13.001., donde se remitirá la información y documentos del ejercicio fiscal correspondiente.

La compañía mantiene documentación generada, y archivada cumpliendo con los parámetros establecidos por el organismo de control.

d) Aspectos Laborales. -

Las obligaciones originadas por beneficios sociales fueron presentadas al Ministerio por el tema de su legalización y presentación de los formularios en el año 2019 evitando posibles sanciones por incumplimiento.

e) Aspectos Tributarios. -

Una vez revisado los documentos soporte de los registros reflejados en los estados financieros, se observó que fueron aplicados de acuerdo con las normas tributarias vigentes, y de igual forma la presentación de anexos y formularios.

f) Aspectos Municipales. -

Los administradores han cumplido con las obligaciones municipales de acuerdo con las leyes establecidas

2. Conclusiones y recomendaciones.

De la información proporcionada por la Administración al 31 de diciembre de 2019, debo expresar mi opinión sobre la razonabilidad en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la Compañía, por lo que recomiendo su aprobación.

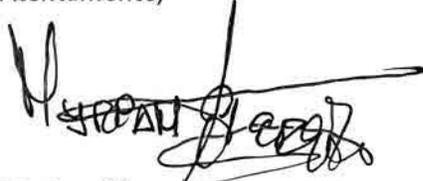
De acuerdo con el análisis del sistema de control interno, debo expresar que cumple con los objetivos de este. Por lo tanto, la Administración tiene la seguridad sobre las operaciones y actividades que desarrollan y permiten la elaboración y presentación eficaz de los estados financieros, en conformidad con las normas contables vigentes.

Puedo mencionar que no existen actos fraudulentos o circunstancias que pongan en riesgo la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables - financieras u operativas relevantes o significativas.

3. Uso del Informe.

El presente informe será de uso exclusivo de la Junta General de Accionistas y administradores de la Compañía **SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.**, para su presentación a la Superintendencia de Compañías, en consecuencia, no deberá ser utilizada para fines diversos a lo legalmente establecidos.

Atentamente,



Myriam Pérez
Comisario

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL SERINSE S.A.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
(en miles de dólares estadounidenses)

CUENTAS	Al 31 de diciembre de				VARIACION
	2019		2018		
	USD	%	USD	%	USD
ACTIVO	2,702,498	100.00%	2,224,367	100.00%	-505,033
ACTIVOS CORRIENTES	2,613,069	96.69%	2,115,289	95.10%	-497,779
Efectivo y equivalentes	72,476	2.68%	43,060	1.94%	(29,417)
Cuentas por cobrar comerciales relacionadas	223,921	8.29%	223,569	10.05%	(352)
Cuentas por cobrar comerciales no relacionadas	1,017,530	37.65%	622,193	27.97%	(395,337)
Otras cuentas por cobrar	957,945	35.45%	948,628	42.65%	(9,317)
Impuestos corrientes	247,118	9.14%	218,114	9.81%	(29,004)
Otros activos corrientes	94,079	3.48%	59,726	2.69%	(34,353)
					-
ACTIVOS NO CORRIENTES	89,429	3.31%	109,078	4.90%	-7,253
Propiedad, planta y equipo	74,202	2.75%	101,104	4.55%	26,902
Activo por impuesto diferido	15,227	0.56%	7,974	0.36%	(7,253)
					-
PASIVO	2,522,059	93.32%	2,041,434	91.78%	-409,848
PASIVOS CORRIENTES	1,308,120	48.40%	1,235,511	55.54%	-1,831
Proveedores	580,106	21.47%	509,329	22.90%	(70,777)
Otras cuentas por pagar no relacionadas	110,798	4.10%	68,117	3.06%	(42,681)
Cuentas por pagar instituciones financieras	166,056	6.14%	201,146	9.04%	35,089
Pasivos por impuestos corrientes	37,298	1.38%	63,953	2.88%	26,655
Pasivos por beneficios a empleados	411,738	15.24%	304,063	13.67%	(107,674)
Otros pasivos corrientes	2,123	0.08%	88,903	4.00%	86,780
					-
PASIVOS NO CORRIENTES	1,213,940	44.92%	805,923	36.23%	(408,017)
Otras cuentas por pagar	868,951	32.15%	608,053	27.34%	(260,897)
Cuentas por pagar instituciones financieras	182,922	6.77%	72,656	3.27%	(110,266)
Pasivos por beneficios a empleados	162,067	6.00%	125,213	5.63%	(36,854)
					-
PATRIMONIO	180,438	6.68%	182,933	8.22%	2,495
PATRIMONIO	180,438	6.68%	182,933	8.22%	2,495
Capital suscrito y pagado	92,000	3.40%	1,200	0.05%	(90,800)
Reservas Legales	600	0.02%	600	0.03%	-
Reservas de Capital	4,456	0.16%	4,456	0.20%	-
Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	(16,768)	-0.62%	(16,768)	-0.75%	-
Otros resultados ORI	113,969	4.22%	102,379	4.60%	(11,590)
Resultados acumulados de años anteriores	266	0.01%	32,258	1.45%	31,992
Resultado del ejercicio corriente	(14,085)	-0.52%	58,808	2.64%	72,893
					-
PASIVO + PATRIMONIO	2,702,498	100.00%	2,224,367	100.00%	-407,353

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO

CUENTAS	Del 01 de enero al 31 de diciembre del				VARIACION
	2019		2018		
	USD	%	USD	%	USD
INGRESOS ORDINARIOS	5,016,074	100.00%	5,029,922	100.00%	13,847
(-) COSTOS DE VENTAS	3,844,638	76.65%	3,648,659	72.54%	(195,979)
MARGEN BRUTO	1,171,436		1,381,263		209,827
(+) INTERESES FINANCIEROS	66	0.00%	-	0.00%	(66)
(+) OTROS INGRESOS	80,850	1.61%	2,816	0.06%	(78,034)
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	961,581	19.17%	1,113,269	22.13%	151,688
(-) GASTOS FINANCIEROS	271,994	5.42%	135,766	2.70%	(136,228)
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	2,816	0.06%	20,257	0.40%	17,440
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA y 15% TRABAJADORES	15,960	0.32%	114,787	2.28%	-110,934
(-) IMPUESTO RENTA CAUSADO	37,298	0.74%	63,953	1.27%	26,655
(-) IMPUESTO RENTA DIFERIDO	(7,253)	-0.14%	(7,974)	-0.16%	(720)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	(14,085)	-0.28%	58,808	1.17%	(136,868)