#### **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

14 de Abril del 2006

A los Miembros del Directorio y Accionistas de

49630

### **GOLDENROSE CORPORACIÓN S.A.**

- 1. Hemos auditado los balances generales de Goldenrose Corporación S.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los estados financieros de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la revisión de auditoría.
- 2. La auditoría se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las que requieren que se planee y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores de carácter significativo. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración; así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para expresar una opinión.
- 3. En nuestra opinión, los estados financieros de Goldenrose Corporación S.A. antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

4. La compañía ha procedido, acogiéndose a disposiciones legales vigentes, a la valuación de activos, contratando a un Valuador autorizado por la Superintendencia de Compañías para la ejecución del mencionado para la ejecución del

27 ABR. 2006

MELO & BERMEO Y ASOCIADOS AUDITORES EXTERNOS CIA. LTDA. Registro SC - RNAE Nº 244

Adalberto Mèlo N. Representante Legal

Licencia Profesional No 1497

#### BALANCE GENERAL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004 (Expresado en dólares estadounidenses)

Referencia Referencia ACTIVO 2005 <u>2004</u> **PASIVO Y PATRIMONIO** 2005 <u>2004</u> a Notas a Notas **ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE** 19.585 8 430.997 280.536 Efectivo 6.524 Obligaciones Bancarias Cuentas por Cobrar 3 385.492 517.820 Proveedores 9 127.673 99.960 Inventario 4 51.909 44.786 Cuentas por Pagar 10 279.991 152.829 Gastos Pagados por Anticipado 5.042 7.331 Pasivos Acumulados 11 55.956 36.136 576.461 TOTAL PASIVO CORRIENTE **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** 462.028 894.617 569.461 Propiedad, Planta y Equipo 5 866.068 855.791 Pasivos a Largo Plazo 8 300.000 400.000 1.091.995 Menos: Depreciación Acumulada 590.383 543.591 Patrimonio 898.218 (Ver Estado Adjunto) 312.200 275.685 Plantación de Flores 6 1.548.899 648.378 Otros Activos 330.640 **TOTAL ACTIVO** 2.286.612 1.867.679 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2.286.612 1.867.679

# ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	Referencia <u>a Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ventas Netas	_	1.087.133	1.483.662
TOTAL INGRESOS		1.087.133	1.483.662
GASTOS			
Costo de Ventas	_	(754.700)	(934.492)
UTILIDAD BRUTA		332.433	549.170
Gastos Generales y Administrativos Gastos Financieros (Neto) Diferencial cambiario Otros ingresos	7	(269.478) (81.055) 5.597	(265.344) (105.509) (182.305) 10.935
Utilidad ( Pérdida ) antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta Participación trabajadores		(12.503)	6.947 (1.042)
Impuesto a la Renta	11 _		(1.476)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	=	(12.503)	4.429

# ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital <u>social</u>	Capital adicional	Reserva por <u>Valuación</u>	Pérdida <u>acumulada</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2004		1.000.000	267.706		(373.917)	893.789
Utilidad del Ejercicio					4.429	4.429
Saldos al 31 de diciembre del 2004		1.000.000	267.706		(369.488)	898.218
Valuación de Activos			(267.706)			(267.706)
Valuacion de activos					369.488	369.488
Valuacion de activos				104.498		104.498
Pérdida del Ejercicio					(12.503)	(12.503)
Saldos al 31 de diciembre del 2005		1.000.000	0	104.498	(12.503)	1.091.995

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de Efectivo de las Operaciones:	Referencia a Notas	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad (Pérdida) Neta del Año Más (Menos) Cargos (Créditos) a Resultados que no representa movimiento de Efectivo:		(12.503)	4.429
Amortización		(181.843)	95.901
Depreciación	5	46.793	47.695
Cambios en Activos y Pasivos		(135.050)	143.596
Cuentas por Cobrar		132.328	(143.930)
Inventarios		(7.123)	255
Gastos Pagados por Adelantado		2.289	(5.987)
Cuentas por Pagar		154.875	(75.551)
Pasivos Acumulados		19.820	(2.032)
Otros Activos y Pasivos - Neto		146	184.746
		302.335	(42.499)
Efectivo Neto Provisto por las Operaciones		154.782	105.526
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión:			
Propiedad, Planta y Equipo		(10.277)	(21.337)
Plantaciones de Flores		(181.905)	(5.246)
		(192.182)	(26.583)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	<b>)</b> :		
Obligaciones Bancarias		150.461	96.918
Obligaciones a Largo Plazo		(100.000)	(187.264)
		50.461	(90.346)
Incremento (Decremento) Neto de Efectivo		13.061	(11.403)
Efectivo al Principio del Año		6.524	17.927
Efectivo al Final del Año	=	19.585	6.524

#### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

#### NOTA 1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

Goldenrose Corporación S.A. Fue constituida el 22 de abril de 1996 según Escritura Pública en Quito - Ecuador, siendo su objetivo la producción, comercialización en los mercados nacionales o internacionales, importación y exportación de flores, semillas y en general de todo tipo de productos agrícolas y en especial productos de exportación no tradicionales así como, el procesamiento o industrialización de los mismos. En general la Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidas por las Leyes Ecuatorianas.

# NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

# b. Inventario

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para material de embalaje e insumos agrícolas utilizando el método Promedio Ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

# **NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES** (Continuación)

#### c. Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

Cuando se vende o retira un activo, el valor ajustado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y las mejoras o renovaciones importantes se capitalizan.

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

#### d. Valuación de plantaciones de flores

Se muestran al costo de adquisición o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC 17, incluye plantas, estructuras metálicas, plásticos, costos y gastos de mantenimiento, los que se amortizan en línea recta en función de los años de vida estimada de 6 para las plantaciones de flores, 3 para los plásticos y 10 para las estructuras metálicas.

La compañía ha procedido a la valuación de activos de conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en los Art. 1, 4 y 5 de la Resolución 00.Q.1C1.013 y la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 12 ( NEC 12) para lo cual la Junta General de Accionistas a resuelto seleccionar y nombrar a un Perito, recayendo en el Arq. Gonzalo Cruz con Registro Profesional A-307-CAE-344 SIC.159 otorgado por la Superintendencia de Compañías y la posterior aprobación del informe de Avalúo del Perito Valuador de conformidad con el Art. 5 de la Resolución 13 publicada en el R. O. 146 de Agosto 22/2000.

Esta valuación es aplicada al diferencial cambiario, pérdidas acumuladas básicamente, además se soporta con la escritura de Dic.26/2005 Declaración Juramentada ante la Notaria Décima Octava sobre la existencia de la propiedad donde funciona la empresa florícola Goldenrose Corporación S. A. que firman el Representante Legal de la compañía y el Perito Valuador.

#### e. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula sobre las utilidades gravables y se cargan a los resultados del ejercicio.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

### f. Participación de los trabajadores en las utilidades

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce el 15% de participación de los trabajadores sobre las utilidades del ejercicio, antes del cálculo del impuesto a la renta y es registrada con cargo a los resultados del ejercicio.

#### q. Capital Adicional

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Ver NOTA 2 literal d. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

#### **NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre estas cuentas se resumen como siguen:

·	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Clientes nacionales	1.715	2.063
Clientes extranjeros	284.651	433.718
Funcionarios y empleados	182	1.557
Otras cuentas por cobrar	104.216	82.231
·	390.764	519.569
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	5.272	1.749
	385.492	517.820

### **NOTA 4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre la composición es la siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Insumos químicos	5.403	7.766
Materiales y empaques	44.999	35.655
Otros materiales	1.507_	1.365
	51.909	44.786

# NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de las cuentas de este rubro se detalla a continuación:

2005					
Costo	Saldo 2004	Adiciones	Ventas / Bajas	Saldo 2005	Tasa Dep. %
Terreno y mejoras	218.336			218.336	0 y 5
Obras civiles	189.970			189.970	5
Maquinaria y equipo	256.832	966		257.798	10
Muebles, enseres, equipos de computación Finca	40.008	1.392		41.400	10 y 33
Vehículos Finca	61.851	5.522		67.373	20
Muebles, enseres, equipos de computación y vehícu- los Quito	88.794	2.397		91.191	10, 20 y 33
Carlo	855.791	10.277	0	866.068	•
	855.791	10.277	0	866.068	-
Menos:	Depreciación	Acumulada		590.383	
				275.685	

El cargo por depreciación durante el ejercicio ascendió a US\$. 46.793.

Costo	Saldo 2003	Adiciones	Ventas / Bajas	Saldo 2004	Tasa Dep. %
Terreno y mejoras	218.336			218.336	0 y 5
Obras civiles	189.970			189.970	5
Maquinaria y equipo	256.394	438		256.832	10
Muebles, enseres, equipos de computación Finca	38.273	1.735		40.008	10 y 33
Vehículos Finca	47.692	14.159		61.851	20
Muebles, enseres, equipos de computación y vehícu- los Ouito	83.790	5.004		88.794	10, 20 y 33
	834.455	21.336	0	855.791	•
Menos:	Depreciación	Acumulada		543.591	
				312.200	

El cargo por depreciación durante el ejercicio ascendió a US\$. 47.695.

# **NOTA 6. PLANTACIONES DE FLORES**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre se muestra a continuación:

(Véase página siguiente)

# **NOTA 6. PLANTACIONES DE FLORES**

(Continuación)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Plantas sembradas	1.007.532	1.040.011
Invernaderos	1.002.745	465.971
Plásticos	411.013	319.133
Costo período vegetativo directo	507.718	367.401
Costo período vegetativo indirecto	32.285	32.285
Plantas propias propagación		17.814
	2.961.293	2.242.615
Menos: Amortización	1.412.394	1.594.237
	<u> 1.548.899</u>	648.378

El cargo por amortización durante el ejercicio ascendió a US\$. 181.843 (2004: US\$ 95.901).

# NOTA 7. OTROS ACTIVOS

Incluye lo siguiente al 31 de diciembre:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Cargos diferidos		146
Diferencial cambiario		330.494
	0	330.640

# **NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre esta cuenta incluye lo siguiente:

		2005	<u> 2004</u>
Produbanco	(1)	5.279	8.905
Financiera Mikosa	(2)	400.000	500.000
Intereses en préstamos		59.834	87.254
Banco delPichincha (sobregiro)		22.300	24.377
Otros		243.584	60.000
		730.997	680.536
Menos porción corriente:			
Produbanco	(1)	5.279	8.905
Financiera Mikosa	(2)	100.000	100.000
Intereses en préstamos		59.834	87.254
Banco del Pichincha (sobregiro)		22.300	24.377
Otros	(3)	243.584	60.000
		430.997	280.536
		300.000	400.000

#### **NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS**

(Continuación)

- (1) Con un interés del 17% y vence en noviembre del 2006, con hipoteca abierta sobre activos.
- (2) Con un interés del 16% y vence en junio del 2006.
- (3) Con un interés del 12% al 16%.

#### **NOTA 9. PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre el saldo de estas cuentas se muestra a continuación:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Proveedores nacionales	127.673_	99.960

#### **NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre incluye lo siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Regalías: Hills Floral - OA Forever Young D.R. Ecuador Roses S.A. (1) Otras	275.921	76.117 186
	275.921	76.303
Otras cuentas por pagar:		
Nacara	4.070	74.949
Otras	4.070	1.577
	4.070	76.526
	279.991	<u>152.829</u>

(1) Ver Nota 12.

# **NOTA 11. PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre la composición es la siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Beneficios sociales (1)	48.684	31.088
Retenciones en la fuente	7.272	3.572
Impuesto a la renta		1.476
	55.956	36.136

(1) Incluye provisión para décimo tercero, cuarto y fondo de reserva por US\$. 31.041 (2004: US\$. 21.008).

# **NOTA 12. CONVENIO DE PAGO DE REGALÍAS**

Con fecha octubre de 1998 se celebró el convenio de pago de regalías N° 064-98 entre D.R. Ecuador Roses S.A. y Goldenrose Corporación S.A. para el cultivo y explotación de las variedades de rosas De Ruiter's New Roses Internacional B.V. de Holanda.

# **NOTA 13. RESTRICCIONES SOBRE UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS**

De acuerdo con la legislación vigente, un mínimo del 10 % de las utilidades anuales después de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta debe ser apropiada como Reserva Legal hasta que alcance como mínimo del 50 % del Capital Suscrito y Pagado y será utilizada únicamente para capitalización o absorción de pérdidas.

#### **NOTA 14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de abril del 2006) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.