

## **INFORME DE COMISARIO**

**A la Junta General de Accionistas de “INMOBILIARIA ALVAREZ ELINAN SA INALESA”.**

- 1.** En mi calidad de Comisario de la **compañía INMOBILIARIA ALVAREZ ELINAN SA INALESA**, del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, he revisado la información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral, así como las notas a los Estados Financieros; de igual manera analicé el cumplimiento de las obligaciones societarias; información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el funcionamiento de la organización. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada y demás normativa conexa.
- 2.** Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - a)** Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b)** Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF).
  - c)** Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la Administración.
- 3.** El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
- 4.** En mi opinión, los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **INMOBILIARIA ALVAREZ ELINAN SA INALESA** y sus resultados de operación, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.
- 5.** Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **INMOBILIARIA ALVAREZ ELINAN SA INALESA** y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Guayaquil, 19 de marzo del 2019.

  
Rosario Arce Chávez  
**COMISARIO**  
C.I # 090692356-0