

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Considerando los resultados de los Estados Financieros declarados, se emite las siguientes notas explicativas, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero 2016 al 31 de diciembre del 2016.

1.- ACTIVOS

1.311.1-Caja Bancos

- En esta cuenta se registran los ingresos percibidos por concepto de firmas de compromisos de compra y venta de inmuebles.
- Los egresos acreditados son los realizados para mantener la actividad económica y estos se efectúan en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

1.311.2 - Cuentas por cobrar

- Son saldos registrados en las cuentas de clientes del proyecto que ha medida del avance del mismo se van consolidando.

1.311.5 - Inventario de Productos Terminados

En la presente cuenta se registra inventarios por avance de obras que se consolidara cuando se termine y entregue el inmueble

1.353.1- Muebles y Enseres

- Son bienes utilizados en el ejercicio de la actividad.

1.354.1 - Maquinaria y Equipo

- Son bienes utilizados en el ejercicio de la actividad.

1.360.1 - Depreciación Acumulada Propiedades Planta y Equipo

- Se calcula la depreciación anual por el método de línea recta, valor que se suma y acumula al saldo inicial del ejercicio.

2.- PASIVOS

2.589.1 - Cuentas por Pagar

- Se debe considerar como el registro de valores contingentes, ya que puede variar de acuerdo al avance de obras e inmuebles entregados.

2.517.1 - Cuentas por Pagar Accionistas / Locales

- Son valores que se arrastran de ejercicios anteriores y que no ha existido variación alguna.

2.517.2 - Impuesto a la Renta por Pagar

- Es el impuesto causado por la utilidad generada en el ejercicio y que esta cancelada.

2.518.3 - Participación Trabajadores por Pagar

- Es el 15% de la utilidad del ejercicio y un remanente de pago del ejercicio anterior.

2.518.4 - Otros Pasivos

- Es el saldo de acumulación de otros pasivos.

3.- PATRIMONIO

3.601.1 - Capital Suscrito o Asignado

- Valor que esta escriturado, como aumentó de capital, y pagado en su integridad.

3.651.1 – Reserva Legal

- Se registra contablemente el valor de la reserva que especifica la Ley de la materia.

3.651.2 - Utilidad no distribuida ejercicios anteriores

- Saldo de utilidades no distribuidas que se registra contablemente en el ejercicio.

31108 – Pérdida de ejercicio anteriores

- Esta pérdida pertenece al ejercicio anterior.

31109 - Utilidad del ejercicio

- Valor registrado contablemente como utilidad.

4.600 - INGRESOS

4.601 - Ingresos de Actividades Ordinarias

- Con relación al ejercicio inmediato anterior, los ingresos se redujeron 8.38% por promesas de compra y venta, esto por diferentes causas económicas.

5.700 - GASTOS

- Los gastos administrativos y operativos se redujeron 1.23%, esto está relacionado a la baja de ingresos operativos.

Atentamente,


Carlos Eloncio Gallardo Pdz
Representante Legal
C.C. 1703500148