



MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.

Av. Pérez Guerrero OE-361 y Versalles Telf : 2504351
e-mail: mykasa@punto.net.ec

49611

INFORME DE GERENCIA

PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2007

Durante el periodo 2007 se ha continuado con varias de las actividades iniciadas en el periodo anterior, como es el caso de la entrega de escrituras de transferencia de dominio a los copropietarios del Conjunto Habitacional Nuevo Amanecer segunda etapa, actividad que se ha concluido en un 95%.

También en este conjunto se ha continuado con la construcción de los 8 departamentos que estaban por concluir en la Torre 17, y que se estima se puedan terminar completamente hasta noviembre del 2008.

En el caso del Conjunto Colibrí II, durante el mes de octubre del 2007 se dio inicio a la construcción de las 7 torres de departamentos y suites del Conjunto, hasta diciembre del 2007 se construyó la primera loza de la planta de departamentos y suites de la Torre A.

Durante este periodo de 3 meses de construcción, también se realizaron varias actividades para la promoción y venta de los departamentos, se estima poder vender las 2 primeras torres hasta diciembre del 2008, entregar la primera torre hasta junio del 2009 y concluir el conjunto hasta diciembre del 2013.

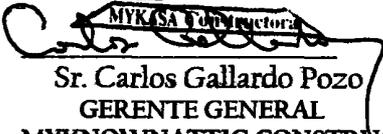
En el caso del Conjunto Siglo XXI, se ha seguido avanzando con las obras pendientes en las torres Tierra, Júpiter y Saturno, así como varias de las obras comunales como adoquinados y accesos peatonales a las torres.

La entrega de escrituras a los copropietarios, el desarrollo y construcción de las Torres del conjunto Colibrí II y Siglo XXI, ha permitido una recuperación económica de la Compañía,

es así que para este periodo se obtuvo una utilidad, y estimo que para el periodo 2008 con las ventas de departamentos del Colibrí, y la entrega de escrituras del Conjunto Siglo XXI, la empresa podrá salir adelante y recuperarse definitivamente.

Es mi compromiso para el próximo periodo 2008, trabajar para que la Compañía pueda cumplir con todos sus clientes especialmente los del Conjunto Siglo XXI, desarrollar varias estrategias de ventas para los departamentos del Conjunto Colibrí II y obtener liquidez, no descuidar las obligaciones societarias de la Compañía, y lograr la estabilidad que la Compañía requiere .

Atentamente,



MYK SA Constructora
Sr. Carlos Gallardo Pozo
GERENTE GENERAL
MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.