

49617

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.

Colón 535 y Av. 6 de Diciembre 2do. Piso Of. 4 • Telefax: (593-2) 2 505-049 2 228-194 • Telf: (593-2) 2 547-428 2 237-281
e-mail: mikasa@ecnet.ec • Quito - Ecuador

MYKASA Constructora

INFORME DE GERENCIA PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2003

Una vez que en el mes de mayo del presente año, Las Compañías Ecovivicont y Myknownatic Constructora S.A firmaron un Acta Transaccional sobre la deuda que mantenía la Empresa Ecovivicont , por un monto total de \$270.000 (doscientos setenta mil dólares) pagados con 43 lotes de 300 metros cuadrados en la Ecociudad Conocoto y 20 lotes en la Ecociudad El Condado, que si bien es cierto , nos ayuda a llegar a acuerdos transaccionales con nuestros Promitentes Compradores sobre los mencionados lotes , pero no se refleja económicamente en nuestros Balances hasta que obtengamos las escrituras definitivas.

En el periodo 2003 como política de la Compañía y de esta Gerencia , se procedió a la reducción de personal en aproximadamente 60% , ya que se determinó que los ingresos de la empresa ya no eran suficientes para mantener a todo el personal, por ello se quedaron los empleados estrictamente necesarios.

Además en este periodo se llegó a un acuerdo con los copropietarios del Conjunto Habitacional EL COLIBRI II, creándose un Comité para la Coadministración del Conjunto, lo que se reflejó en el incremento de ingresos para el pago a los acreedores hipotecarios del mencionado Conjunto.

Las políticas adoptadas antes mencionadas nos permitieron resurgir , sin embargo el resultado económico todavía presenta una pérdida de \$ 160.711,43 (ciento sesenta mil setecientos once dólares con cuarenta y tres centavos) inferior al del periodo anterior , que refleja el progreso de la empresa Myknownatic Constructora.

Es mi compromiso que para el próximo periodo la Compañía se establece económicamente , sobre todo si se logra la obtención de las escrituras de los lotes de terreno de las ecociudades El Condado y Conocoto, que nos permitirán arreglar definitivamente con nuestros clientes.

Atentamente,


Eco. Carlos Gallardo Pozo
Gerente General
MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.