



# MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.

Colón 535 y Av. 6 de Diciembre 2do. Piso Of. 4 • Telefax: (593-2) 2 505-049 2 228-194 • Telf: (593-2) 2 547-428 2 237-281  
e-mail: mikasa@ecnet.ec • Quito - Ecuador

## INFORME DE GERENCIA PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2003

Una vez que en el mes de mayo del presente año, Las Compañías Ecovivicont y Myknownattic Constructora S.A firmaron un Acta Transaccional sobre la deuda que mantenía la Empresa Ecovivicont, por un monto total de \$270.000 (doscientos setenta mil dólares) pagados con 43 lotes de 300 metros cuadrados en la Ecociudad Conocoto y 20 lotes en la Ecociudad El Condado, que si bien es cierto, nos ayuda a llegar a acuerdos transaccionales con nuestros Promitentes Compradores sobre los mencionados lotes, pero no se refleja económicamente en nuestros Balances hasta que obtengamos las escrituras definitivas.

En el periodo 2003 como política de la Compañía y de esta Gerencia, se procedió a la reducción de personal en aproximadamente 60%, ya que se determinó que los ingresos de la empresa ya no eran suficientes para mantener a todo el personal, por ello se quedaron los empleados estrictamente necesarios.

Además en este periodo se llegó a un acuerdo con los copropietarios del Conjunto Habitacional EL COLIBRI II, creándose un Comité para la Coadministración del Conjunto, lo que se reflejó en el incremento de ingresos para el pago a los acreedores hipotecarios del mencionado Conjunto.

Las políticas adoptadas antes mencionadas nos permitieron resurgir, sin embargo el resultado económico todavía presenta una pérdida de \$ 160.711,43 (ciento sesenta mil setecientos once dólares con cuarenta y tres centavos) inferior al del periodo anterior, que refleja el progreso de la empresa Myknownattic Constructora.

Es mi compromiso que para el próximo periodo la Compañía se establezca económicamente, sobre todo si se logra la obtención de las escrituras de los lotes de terreno de las ecociudades El Condado y Conocoto, que nos permitirán arreglar definitivamente con nuestros clientes.

Atentamente,

Eco. Carlos Gallardo Pozo  
Gerente General

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A