MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A

INFORME ANUAL DE GERENCIA, EJERCICIO ECONOMICO 2019
A los señores Accionistas de la Compañía
MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.

Señores Accionistas:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y los Estatutos de la Compañía MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A., a continuación pongo a disposición de la Junta General de Accionistas el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio 2019:

1. **Antecedentes**

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es: Portoviejo OE1-51 y Av. 10 de Agosto, Edificio Madison Oficina 101, constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 10 de abril de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de abril del mismo año. Su actividad principal es la compra y venta de bienes inmuebles; construcción de departamentos, casa y locales comerciales en condominio, para el logro de este objetivo la compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y cualquier índole permitidos por la ley y en especial la compraventa de acciones y participaciones de compañías de objeto social afín o necesarias para el cumplimiento de dicho objeto, la compañía podrá participar como socio o accionista, fundador en otras compañías afines a sus actividades.

2. **Cumplimiento de Objetivos de la Compañía**

Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base en las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituye en la base de cumplimiento de las metas impuestas y han sido cumplidos en su totalidad.

3. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se ha dado estricto cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de Compañía.

4. **Estados Financieros 2019**

Las cifras de los estados financieros 2019 demuestran un total de Activos de US$ 3.300.854,07, de Pasivos de US$ 3.285.755,79 y de Patrimonio de US$ 15.098,28. El 2019 obtuvimos una utilidad al final del ejercicio de US$ 6.931,55, resultado que está de acuerdo al giro normal del negocio.

A continuación presento la propuesta de la apropiación de la utilidad del 2019:

Valores US$		
Utilidad Contable	$ 6.931,55	
(-) Participación a trabajadores		$ 1.039,73
(-) Impuesto a la renta		$ 4.618,36
Utilidad a disposición de socios		$ 1.273,46
Suman:	**$ 6.931,55**	**$ 6.931,55**

5. Libros Contables 2019

Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2018, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales, se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por los accionistas. Pongo a su disposición los Estados Financieros de la Compañía para su revisión y aprobación.

6. Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Hemos cumplido con el Art. 1 de la Resolución 04.Q.U.001, R.O. 289, 10-111-2004 en cuanto a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

7. Aspectos generales

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,
MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.

Carlos Gallardo Pozo
Gerente General / Representante Legal

Quito, Marzo 16 del 2020