MYKAS.A. Constructora

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A

**INFORME ANUAL DE GERENCIA, EJERCICIO ECONOMICO 2018**
**A los señores Accionistas de la Compañía**
**MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.**

Señores Accionistas:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y los Estatutos de la Compañía MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A., a continuación pongo a disposición de la Junta General de Accionistas el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio 2018:

## 1.- Antecedentes

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es: Portoviejo OE1-51 y Av. 10 de Agosto, Edificio Madison Oficina 101, constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 10 de abril de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de abril del mismo año. Su actividad principal es la compra y venta de bienes inmuebles; construcción de departamentos, casa y locales comerciales en condominio, para el logro de este objetivo la compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y cualquier índole permitidos por la ley y en especial la compraventa de acciones y participaciones de compañías de objeto social afín o necesarias para el cumplimiento de dicho objeto, la compañía podrá participar como socio o accionista, fundador en otras compañías afines a sus actividades.

## 2.- Cumplimiento de Objetivos de la Compañía

Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base en las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituye en la base de cumplimiento de las metas impuestas y han sido cumplidos en su totalidad.

## 3.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía ha actuado con total apedo a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

## 4.- Estados Financieros 2018

Las cifras de los estados financieros 2018 demuestran un total de Activos de US$ 2.904.339,80, DE Pasivos de US$ 2.890.514,98 y de Patrimonio de US$ 13.824,82. El 2018 obtuvimos una utilidad al final del ejercicio de US$ 8.133,68, resultado que está de acuerdo al giro normal del negocio.

A continuación presento la propuesta de la apropiación de la utilidad del 2018:

| **Valores US$** | | |
|---|---|---|
| Utilidad Contable | $ 8,133.68 | |
| (-) Participación trabajadores | | $ 1,220.05 |
| (-) Impuesto a la renta | | $ 6,005.86 |
| Utilidad a disposición de socios | | $ 907.77 |
| **Suman:** | **$ 8,133.68** | **$ 8,133.68** |

**5.- Libros Contables 2018**

Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2018, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales, se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por los accionistas. Pongo a su disposición los Estados Financieros de la Compañía para su revisión y aprobación.

**6.- Propiedad Intelectual y Derechos de Autor**

Hemos cumplido con el Art. 1 de la Resolución 04.Q.U.001, R.O. 289, 10-111-2004 en cuanto a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

**7.- Aspectos generales**

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,
**MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.**

Carlos Gallardo Pozo
Gerente General / Representante Legal

*Quito, Marzo 31 del 2019*