



MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A. INFORME ANUAL DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2017

FECHA y LUGAR: Quito, 26 de Marzo del 2017
PARA: Socios de MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.
DE: Carlos Eloncio Gallardo Pozo – Gerente General

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías se informa a continuación respecto del Ejercicio Económico en el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

Dentro del periodo mencionado, la compañía ha desarrollado sus actividades sin novedades importantes o hechos extraordinarios en los ámbitos legales y/o laborales. En el aspecto administrativo la Gerencia ha procurado optimizar los gastos para cumplir con todas las actividades indispensables y necesarias para el buen desarrollo de la compañía.

SITUACION FINANCIERA

Durante el periodo 2017, se registran ingresos por \$ 169.622,03 que corresponden a:

Ingresos por comisiones en arrendamientos	\$ 26.323,11
Ingresos por venta de Inmuebles	\$ 143.298,92

Los Gastos Operativos de la empresa ascienden a \$ 174.817,80; los mismos que corresponden de acuerdo al siguiente detalle como rubros importantes:

Gastos por Empleados	\$ 25.719,33
Honorarios Profesionales de Terceros	\$ 8.117,93
Gastos Operativos	\$ 21.343,48
Otros	

En razón de lo antes indicado, se produce una Pérdida Operacional del Ejercicio 2017, por el valor de \$ 2.962,43

OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico, se establece como objetivo principal destinar más recursos para gastos de personal en el área comercial, para con ello mejorar la calidad del servicio prestado a nuestros clientes y cubrir un mayor mercado.

La situación económica por la que atraviesa el país, hace que se destinen mayores recursos para obtener ingresos similares, lo que hace necesario realizar una planificación adecuada que permita optimar todos los recursos de la empresa en el desarrollo de la actividad económica.



MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A

Pongo a consideración de los Accionistas de MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A. el presente informe conjuntamente con los Estados Financieros y toda su documentación soporte que validan los mismos.

Atentamente,


Carlos Eloncio Gallardo Pozo
Gerente General