

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2018

A los señores miembros de la Junta General de Accionistas de:
MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.

Quito - Ecuador

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria de MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad de la Comisaria

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; la adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A., al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2018, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de Comisaria de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

A continuación, adjunto una breve descripción los balances revisados en mi calidad de Comisaria de la compañía:

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

	AÑOS	
	2018	2017
	(USD).	
ACTIVOS	2.904.339,80	1.864.744,56
ACTIVO CORRIENTE	2.894.796,86	1.855.109,66
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	19.729,25	35.012,97
ACTIVOS FINANCIEROS	1.309.481,29	522.601,33
INVENTARIOS	974.821,80	744.981,42
PROYECTOS EN CURSO	502.858,00	502.858,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	87.808,52	49.557,94
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	98,00	98,00
ACTIVO NO CORRIENTE	9.542,94	9.634,90
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO	6.582,19	8.903,80
ACTIVOS INTANGIBLES	2.960,75	731,10
PASIVO Y PATRIMONIO	2.904.339,80	1.864.744,56
PASIVOS	2.890.514,98	1.847.583,00
PASIVO CORRIENTE	2.889.476,04	1.847.583,00
ACREEDORES COMERCIALES	421.220,33	383.584,97
OBLIGACIONES CORRIENTES	10.700,85	17.111,97
OBLIGACIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	5.571,25	2.090,02
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	150.000,00	22.863,00
ANTICIPO DE CLIENTES	2.301.983,61	1.421.933,04
PASIVO NO CORRIENTE	1.038,94	0,00
PASIVOS POR BENEFICIOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	1.038,94	0,00
PATRIMONIO	13.824,82	17.161,56
CAPITAL SOCIAL	20.000,00	20.000,00
RESERVAS	1.124,50	1.124,50
RESULTADOS ACUMULADOS	-8.207,45	-1.000,51
RESULTADO DEL EJERCICIO	907,77	-2.962,43

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

	AÑOS	
	2018	2017
	(USD).	
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	315.007,27	169.622,03
COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	-156.752,36	-75.332,98
GANANCIA BRUTA	158.254,91	94.289,05
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE VENTAS	49.813,29	23.961,79
GASTOS DE ADMINISTRACION	120.287,14	75.289,26
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	170.100,43	99.251,05
PÉRDIDA EN OPERACIÓN	-11.845,52	-4.962,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)		
OTROS INGRESOS	19.979,20	2.233,34
OTROS GASTOS	-	-
GASTOS FINANCIEROS	-	-233,77
TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	19.979,20	1.999,57
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	8.133,68	-2.962,43

Con respecto a la determinación del impuesto a la renta correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2018, a continuación se describe la conciliación tributaria:

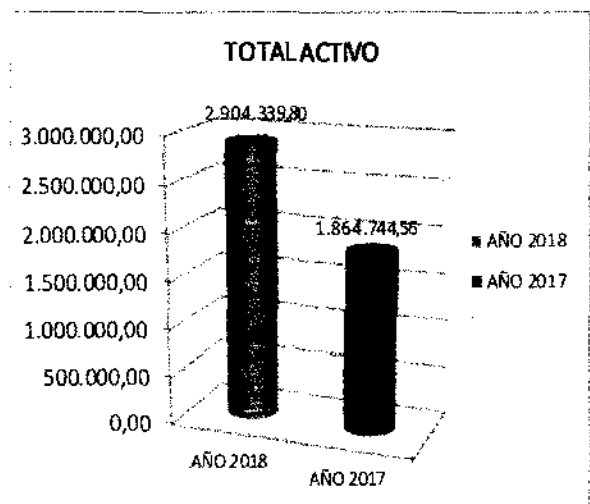
MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	(USD).
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.133,68
(=) BASE DE CALCULO DE PARTICIPACION TRABAJADORES	8.133,68
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	1.220,05
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS E INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES NO LOCALES	20.385,72
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS Y GASTOS ATRIBUIDOS A INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	-
(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLE A INGRESOS EXENTOS Y NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	-
(-) DEDUCCIONES ADICIONALES	-
UTILIDAD GRAVABLE	27.299,35
TOTAL IMPUESTO CAUSADO 22%	6.005,86
MENOS:	
ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL CORRIENTE	1.744,11
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	4.261,75
MENOS:	
RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	40,87
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	4.220,88

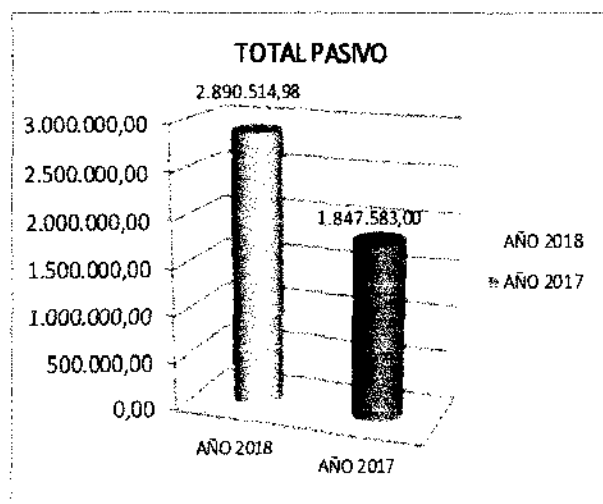
A continuación, se hace un breve análisis gráfico de la situación financiera y económica. Además de la aplicación de los principales indicadores financieros sobre los resultados de la compañía:

BALANCE GENERAL

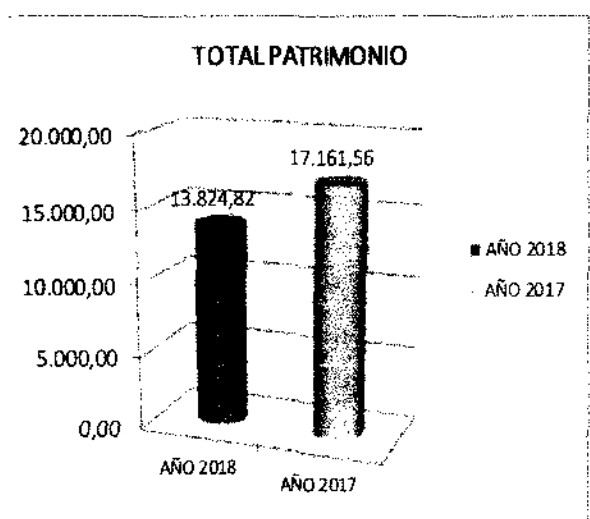
ACTIVO	AÑO 2018	AÑO 2017
	2.904.339,80	1.864.744,56



PASIVO	AÑO 2018	AÑO 2017
	2.890.514,98	1.847.583,00

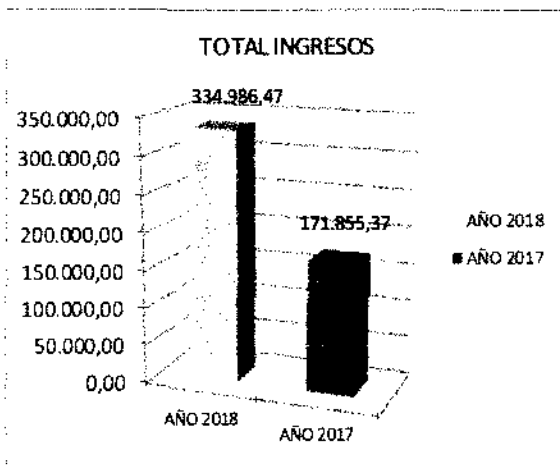


PATRIMONIO	AÑO 2018	AÑO 2017
	13.824,82	17.161,56

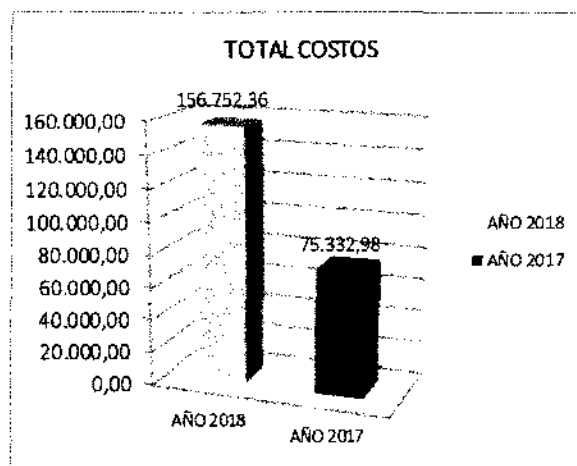


ESTADO DE RESULTADOS

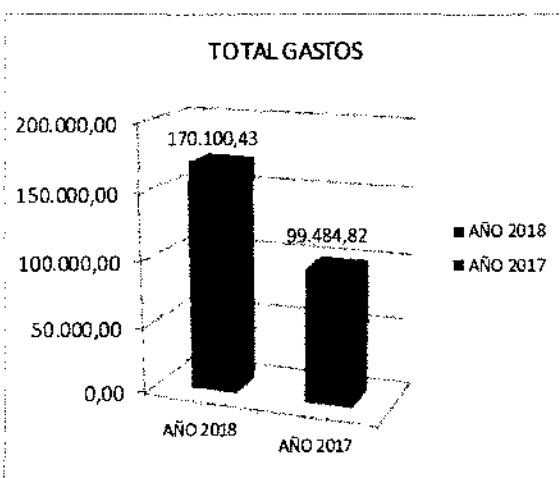
INGRESOS	AÑO 2018	AÑO 2017
	334.986,47	171.855,37



COSTOS	AÑO 2018	AÑO 2017
	156.752,36	75.332,98



GASTOS	AÑO 2018	AÑO 2017
	170.100,43	99.484,82



PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

INDICE O RAZON	METODO DE CALCULO	OBJETIVO O SIGNIFICADO
Indice de Solvencia	$\frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}} = \frac{2.894.796,86}{2.889.476,04} = 1,00$	Muestra la capacidad de la empresa para responder a sus obligaciones de corto plazo con sus activos circulantes. Mide el número de veces que los activos circulantes del negocio cubren sus pasivos a corto plazo.
Indice de Liquidez	$\frac{\text{Activos de liquidez inmediata}}{\text{Pasivo Circulante}} = \frac{1.329.210,54}{2.889.476,04} = 0,46$	Muestra la capacidad de la empresa para responder a sus obligaciones de corto plazo con sus activos más líquidos.
Indice de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{2.890.514,98}{2.904.339,80} = 1,00$	Mide la porción de activos financiados por deuda. Indica la razón o porcentaje que representa el total de las deudas de la empresa con relación a los recursos de que dispone para satisfacerlos.
Indice de Deuda a Capital	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Capital Líquido}} = \frac{2.890.514,98}{20.000,00} = 144,53$	Expresa la relación que existe dentro de la estructura de capital entre los recursos proporcionados por terceros y los fondos propios. Señala la proporción que el pasivo representa con relación al capital líquido.
Indice de Patrimonio a Activo Total	$\frac{\text{Total Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = \frac{13.824,82}{2.904.339,80} = 0,00$	Es la relación que existe dentro de la estructura de capital entre los recursos proporcionados por los accionistas o dueños del capital y el activo total.
Indice de Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta en Ventas}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{158.254,91}{315.007,27} = 0,50$	Refleja la proporción que las utilidades brutas obtenidas representan con relación a las ventas netas que las producen.
Indice de Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{907,77}{315.007,27} = 0,00$	Mide la razón o por ciento que la utilidad neta representa con relación a las ventas netas que se analizan, es decir, mide la facilidad de convertir las ventas en utilidad.
Indice de Gastos de Operación	$\frac{\text{Gastos de Operación}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{170.100,43}{315.007,27} = 0,54$	Mide en que proporción los gastos de operación incurridos representan con relación a las ventas del período que se analiza.

Importancia del análisis económico financiero

Con el análisis financiero se evalúa la realidad de la situación y comportamiento de una compañía, más allá de lo netamente contable y de las leyes financieras, esto tiene carácter relativo, pues no existen dos empresas iguales ni en actividades, ni en tamaño, cada una tiene las características que la distinguen y lo positivo en unas puede ser perjudicial para otras. Por lo que el uso de la información contable para fines de control y planificación es un procedimiento sumamente necesario para los ejecutivos. Esta información por lo general muestra los puntos fuertes y débiles deben ser reconocidos para adoptar acciones correctivas y los fuertes deben ser atendidos para utilizarlos como fuerzas facilitadoras en la actividad de dirección.

Aunque los estados financieros representan un registro del pasado, su estudio permite definir guías para acciones futuras. Es innegable que la toma de decisiones depende en alto grado de la posibilidad de que ocurran ciertos hechos futuros los cuales pueden revelarse mediante una correcta interpretación de los estados que ofrecen la contabilidad.

Atentamente,



Ing. CPA. Vanessa Iza C.

Comisaria de MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A.

C.I. 171927591-7