Quito, 27 de enero del 2011

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas:

MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA S.A

Revisado el Balance General y los correspondientes Estados Financieros de la empresa para actividades de construcción denominada MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA, del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero del 2010 al 31 de diciembre del 2010, se concluye que:

1. La Junta General de Socios autoriza el nombramiento del Comisario, el mismo que emitirá su opinión sobre la gestión de la empresa.

2. Los resultados de los Estados Financieros presentados son responsabilidad del gerente de la compañía.

3. Los Libros de Actas de la Junta General, así como el Libro de Acciones, y Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo determinado por la Ley de la materia.

4. El cumplimiento de las funciones de Comisario se efectuó de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías, por lo que se realiza un análisis de los Estados Financieros, revisión de libros de la compañía, cambio en el Patrimonio de los Accionistas, Flujo de Efectivo, entre otras, además del acatamiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias.

5. La empresa ejecuta los programas de construcción planificados, cuyos planos fueron previamente presentados a los entes que regulan el funcionamiento de las empresas que se dedican a la construcción o venta de bienes inmuebles, actualmente, se encuentra en un proceso de incrementar la publicidad y propaganda para lograr ampliar el listado de clientes, ya que la situación financiera, y por ende de resultados, es negativa con relación al ejercicio inmediato anterior, esto por diferentes situaciones internas y externas, el balance de situación y resultados demuestra lo citado.

6. Los activos de la empresa tienen un mínimo incremento, 4.84%, con relación al ejercicio inmediato anterior, considerando que las cuentas por cobrar se han incrementado 1.36%, esto se debe en que en algunos casos no se cumplieron los programas de cobros planificados.

7. Los pasivos se incrementaron 5.24%, con relación al año anterior. Hay que considerar que las cuentas por pagar son contingentes, y pueden variar de acuerdo al cumplimiento de las promesas de compra y venta.

8. El patrimonio de la empresa se ha mantenido igual que el ejercicio anterior, no ha crecido, se mantiene estacionario. 0% de incremento.

9. En resumen, la situación administrativa financiera de la empresa comercial denominada MYKNOWNATTIC CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA por el período comprendido entre el 1 de enero del 2010 al 31 de diciembre del 2010, se encuentra de acuerdo con las políticas y prácticas establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, y de las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas.

Atentamente,

Ing. Julio Loayza Romero
C.C. 1709179152
COMISARIO