

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CIVIL Y MEF CANTIL MIRA S.A.		SIGLAS MIRA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990011478001	No. EXPEDIENTE 4.961-70	
PRINCIPAL	Ciudad QUITO	Calle y No. Santa Prisca N° 305	Teléfono: 547-857	Casilla 6361-CCI	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: de ENERO de 19 81 Al 31 de ENERO de 19 81					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		ARTURO FISHLER SCHARFSTEN	0900397894	Ecuatoriano	
Vicepresidente:		INGE NUSSBAUM WACHTEL	0900397910	Ecuatoriana	
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal		MARCO CRUZ CARRERA	537-853		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s). ARTURO FISHLER SHAR-FESTEN		Nacionalidad Ecuatoriano			
Cargo (s) Presidente					
Fecha del nombramiento		Período 1981-1983			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA IMPORTACION ARTICULOS DE BAZAR Y JUGUETERIA					
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUCION					
Nombre (s).		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
HERNAN HERRERA Z		ECUATORIANO		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección Aparicio Ribadeneira N° 028	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:		Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐		Clasificación:	
LEY DE FOMENTO:		Fecha		Plazo	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		No.			
AFILIACION A LA CAMARA DE:		TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐	
		COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐	
Recibido hoy día de de 19..... a las		EL SECRETARIO.			
de la con anexos constantes en		Superintendencia de Compañias		17 SET. 1982	
Fojas útiles.- CERTIFICO.		Humberto Yanny			

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	3'		3'132.547,36	10.00
10.01 Caja y bancos	3'132.547,36			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			9'302.892,19	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	9'105.324,69			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	255.818,33			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables	58.250,83			
16.00 INVENTARIOS			2'841.691,81	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	640.838,81			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito	2'200.843,00			
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			554.084,00	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	542.908,00			
18.03 Otros	11.176,00			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15'831.205,36			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'580.915,61	24.00
24.01 Edificios	2'909.632,56	414.759,95	2'494.873,01	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	78.454,00	42.441,39	35.992,61	
24.05 Vehículos	273.000,00	222.950,00	50.050,00	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'580.915,61	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			18'412.120,97	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			5'264.267,37	11.00
11.01 Proveedores en el país		1'000.000,00		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1.100.000,00	1'007.347,43		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		1'405.000,00		
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	552.049,94			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	135.076,60		135.076,60	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI- ZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'787.126,54	3'612.347,43		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			960.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		960.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2'203.152,33	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1'045.106,72		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		1'158.045,61		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			22'849.594,68	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		2'849.594,68		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		15'012.747,01		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			15'412.120,98	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			690.999,00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
31 de marzo de 1992		
A.- UTILIDADES realizada el		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		394.959,46
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		1'564.730,83
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del1..... de ... enero al31..... de ... diciembre de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		25'907.681,75
1010 EN EL PAIS	25'907.681,75	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		18'642606,74
2010 Inventario inicial	1'913.581,05	
2011 Compras	17'369.864,50	
2012 Inventario final (menos)	640.838,81	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		7'265.075,01
4000 GASTOS DE VENTAS		1'715.044,10
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	487.885,00	
4011 Comisiones a empleados y particulares	405.948,60	
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	821.210,50	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'020.901,96
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	439.719,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	225.984,60	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	241.958,40	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	124.216,40	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	22.917,40	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	106.088,16	
5017 Otros	860.018,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3'529.128,96
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		6'79.534,27
7010 Intereses pagados	460.734,54	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	218.799,73	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		2'849.594,68
- 15 o/o para Trabajadores	427.489,20	
- Impuesto a la renta	572.445,47	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		1'849710,01

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

IN...CILLAR... CIVIL Y MERCANTIL
MIRA S. A.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
FIRMA AUTORIZADA

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR
Reg. No. 4.834

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA CIVIL Y MERCANTIL M I R A S.A.	C.I.I.U. 0990011478001	No. EXPEDIENTE 4.961-70
---	---------------------------	----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de enero al 31 de diciembre de 1982

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			17'369.864,50
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías		17'369.864,50	17.369.864,50
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			25'907.681,75
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	25'547.681,75		25'547.681,75
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	360.000,00		360.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	2			8	1	2		1	3	11	4
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	927.604,-	120124	157.692
10.02 Aportes patronales al IESS	91.368	11.832	15.532
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	86.730	11.231	14.744
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	77.484	10.034	13.172
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	545.415	70.631,24	92.720
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	383.955	49.722	65.272
TOTAL	2'112.556,80	202.944	359.134,66

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐