

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CIVIL Y MERCANTIL MIRA S.A.		SIGLAS MIRA	Registro Unico de Contribuyentes No. 099001147800	No. EXPEDIENTE 4961.70	
PRINCIPAL	Ciudad Quito	Calle y No. Santa Prisca # 305	Teléfono 547857	Casilla 6361	Cable
SUCURSAL(ES)					
Periodo del balance: Enero de 8 de 197 ; Al 31 de Diciembre de 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		ARTURO FISCHLER SHANSTEIN	0900397894	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		INGE MUSSEBAUM WACHTEL	0900398017	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		MARCO CRUZ CARRERA	17-02370428	Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
Nombre (s)		DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Nacionalidad	
ARTURO FISCHLER SHANSTEIN				Ecuatoriana	
Cargo (s)		PRESIDENTE			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)		Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
HERNAN HERRERA ZABALA		Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: Lugo # 954 - Quito		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: ☐					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ☐ Fecha ☐					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 27 ABR. 1979 Recibido hoy día ☐ de ☐ de 197 ☐			PLANES DE INVERSION		
a las ☐ de la ☐ con ☐ anexos			LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
constantes en ☐ Superintendencia de Compañías			EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:		
REGISTRO DE SOCIEDADES			MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐		
EL SECRETARIO			EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
MAGALY			EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE		648.837,95		648.837,95	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES		8'009.662,22		8'009.662,22	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS		1'755.948,15		1'755.948,15	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS		358.034,00		358.034,00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10'772.482,32			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición 2'909.632,96	Deprec. Acumulada 283.826,50	2'625.806,46	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		68.354,00	19.482,09	48.871,91	
22.05 Vehículos		273.000,00	59.150,00	213.850,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2'888.528,37	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				13'661.010,69	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				2'250.307,54	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				2'250.307,54	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				337.546,13	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				148.523,30	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				1'336.709,72	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				427.528,39	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				2'250.307,54	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			7'173.041,53	11.00
11.01 Cuentas por pagar	66.677,65	3'169.499,49		
11.02 Obligaciones por pagar	500.000,00	3'167.028,18		
11.03 Gastos por pagar	269.836,21			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	104.534,27		104.534,27	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	941.048,13	6'336.527,67	7'277.575,80	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			960.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		960.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			3'173.127,35	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		442.104,13		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		2'731.023,22		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			2'250.307,54	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		2'250.307,54		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			6'383.434,89	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			13'661.010,69	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			15'856.920,03
1010 EN EL PAIS		15'856.920,03	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			11'575.551,63
2010 Inventario inicial		238.947,28	
2011 Compras		13'092.552,50	
2012 Inventario final (menos)		1'755.948,15	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			4'281.368,40
4000 GASTOS DE VENTAS		908.154,15	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'124.841,84	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			2'248.372,41
6000 OTROS INGRESOS		480.000,00	
7000 OTROS GASTOS		478.064,87	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			2'250.307,54
8010 15 % para trabajadores		337.546,13	
8020 Impuesto a la renta		427.528,39	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'485.233,02

PERIODO: De 1 de Enero 31 de Diciembre de 1.97 8

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías		13'092.552,50	13'092.552,50
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	2.508,00		2.508,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías		15'856.920,03	15'856.920,03
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		6	2	2	12
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	322.370,30	112.000,00	54.555,30
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	16.484,50	10.640,-	5.187,50
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	16.419,00	10.000,-	4.990,00
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	7.582,00	3.000,-	3.000,-
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	232.531,80	37.503,12	67.909,20
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			21.425,90
TOTAL	595.397,60	173.225,12	158.582,30

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

MIRA S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

FIRMA AUTORIZADA

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 4.834

Comisario

Lugar y Fecha

Quito, Abril 26 de 1.979