

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA CIVIL Y MERCANTIL S.A.			SIGLAS MIRA	Registro Unico de Contribuyentes No. 099001147800	No. EXPEDIENTE 4961-70
PRINCIPAL	Ciudad Quito	Calle y No. Santa Prisca N° 305	Teléfono 547-857	Casilla Correos 6361-CCI	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 197 **7**; Al **31** de **Dicembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Arturo Fischler-Scharfstein	0900397894	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s) *	Inge Nusbaum de Fischer	0900398017	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Jaime Barbosa Bedón		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Inge Nusbaum de Fischer	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		
Nombre(s)	Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Dominación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
Hernán Herrera Zabala	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: Lugo N° 954 - Quito

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)		
La Compañía está Amparada		
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 24 MAR 1978 de 197 a las _____ de la _____ con _____ constantes en _____ fojas útiles.- CER (FICO) EL SECRETARIO	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % 70 IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☒ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	---

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				1°885.941,38	10.00
10.01 Caja y bancos		1°885.941,38			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				8°292.085,15	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		8°292.085,15			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				1°002.567,97	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén		238.947,28			
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito		763.620,69			
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				185.678,00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		185.678,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2°990.886,66	22.00
22.01 Edificios		2°909.632,96	240.182,01	2°669.450,95	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		65.846	12.880,29	52.965,71	
22.05 Vehículos		273.000	4.550,00	273.000,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				14°357.139,16	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				2°371.712,95	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				2°371.712,95	
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				355.756,94	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				156.537,00	
20.04 Reservas estatutarias				1°408.833,96	
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				450.585,05	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				2°371.712,95	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				9'341.703,95	11.00
11.01 Cuentas por pagar		4'611.903,85			
11.02 Obligaciones por pagar		1'300.000,00	3'307.250,87		
11.03 Gastos por pagar		122.549,23			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES, y otras entidades públicas		75.977,41		75.977,41	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				9'417.681,36	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				960.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			960.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				1'607.744,85	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			240.508,53		
29.02 Reserva estatutaria			1'367.236,32		
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				2'371.712,95	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			2'371.712,95		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				4'939.457,86	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				14'357.139,16	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		18'756.716,65	
1010 EN EL PAIS		18'756.716,65	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		13'687.530,15	
2010 Inventario inicial		775.123,90	
2011 Compras		13'151.353,53	
2012 Inventario final (menos)		238.947,28	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			5'069.186,50
4000 GASTOS DE VENTAS		921.151,84	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'170.587,30	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			2'977.447,36
6000 OTROS INGRESOS		480.000,00	
7000 OTROS GASTOS		1'085.734,41	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			2'371.712,95
8010 15 % para trabajadores		355.756,94	
8020 Impuesto a la renta		450.585,05	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'565.370,96

PERIODO: De 1° de Enero a 31 de Dembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías		13' 151.353,53	13' 151.353,53
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	1.060,00		1.060,00
10.6 Vehículos	273.000,00		273.000,00
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	18' 756.716,65		18' 756.716,65
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		5		2	9
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	364.555,90		53.879,53
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	18.144,28		5.118,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	22.388,03		4.849,11
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			3.886,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	271.546,47		84.210,48
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			23.627,00
TOTAL	676.634,68		175.570,62

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

FIRMA AUTORIZADA

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Quito, abril 27 de 1978