

Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**PREDIAL DE LA PENINSULA S.A. PREPESA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de PREDIAL DE LA PENINSULA SA PREPESA elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2011.

#### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía es dueña de los siguientes bienes:

- 2 Terrenos en la ciudad de Guayaquil con la dirección ciudadela Adace, calle 11 y Av. De las Américas, se encuentran ocupadas por TC Televisión, Gama Tv, y Cablevisión.
- .1 Departamento en Guayaquil ubicado en Ximena # 617 y Junín actualmente se encuentra alquilada.
- 2 Terrenos en la provincia de Santa Elena con dirección Santa Elena MZ. H-16 solar 6 y 9-Club Ecuéstre, se encuentra desocupado.

#### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 08 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.
3. Se vendió en la ciudad de Guayaquil 1 Terreno con la dirección Pichincha 405 e Illingworth, por medio de subasta pública el 22 de Noviembre del 2010.

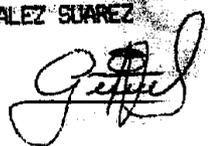


4. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2011 arroja una pérdida de \$ 5,667.53, antes de la conciliación tributaria.
5. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.

  
**Dr. Guido Mantilla Jácome**  
**GERENTE GENERAL**




 CIUDADANIA 170885142-1  
 MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO  
 PICHINCHA/QUITO/BONZALEZ SUAREZ  
 09 DICIEMBRE 1965  
 024- 0056 18436 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 BONZALEZ SUAREZ 1965  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V2222  
 CASADO LUPE MARGARITA AYALA ZARATE  
 SUPERIOR ABOGADO  
 GUIDO ERASMO MANTILLA  
 HILDA JACOME  
 QUITO 04/05/2010  
 04/05/2022  
 2541718  




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM

322-0111 1708851421  
 NÚMERO CÉDULA  
 MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 COTACOLLAO COTACOLLAO  
 PARROQUIA ZONA  
  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

