

Guayaquil, 26 de Abril del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIAL DE LA PENINSULA S.A. PREPESA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

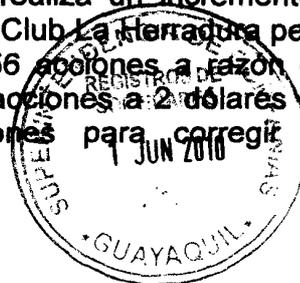
En mi calidad de Gerente de PREDIAL DE LA PENINSULA S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado y los resultados obtenidos durante el año 2009.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene 2 terrenos ubicados en la ciudadela Adace donde funciona CABLEVISION, TC TELEVISION e INDUEQUIPOS, terreno y construcción en Pichincha e Illinworth y dos terrenos en el club la herradura de Santa Elena.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-63 del 25 de Septiembre del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 21 de septiembre del 2009 según nombramiento de Gerente de la Compañía.
3. Luego de realizar todos los esfuerzos por obtener la información se determino que la empresa estaba con balances presentados a los diferentes estamentos de control hasta el año 2006, en el SRI se encontraba en lista negra, no se habían pagado impuestos, tasas y demás obligaciones de ley por lo que la presente Administración hizo de tomar los datos encontrados, la información de quienes llevaban la contabilidad para ponerla al día, y presentar balances al 2.008, solo al SRI ya que tenemos un inconveniente en el registro contable del capital de la Compañía ya que en el año 2002 se realiza un incremento de capital con la aportación de los dos solares del Club La Herradura pero al momento de contabilizar fue digitado las 1.756 acciones a razón de 1 dólar cada una siendo el valor correcto 1756 acciones a 2 dólares cada una, por lo que se realizaron las gestiones para corregir este inconveniente.



4. Esta compañía al dedicarse solo al alquiler de los bienes que posee cabe indicar que los terrenos donde funciona TC TELEVISION y CABLEVISION y GAMA TV no se ha facturado el alquiler y así reporta una deuda de \$ 111,079.02 que GAMA TV adeuda a esta compañía. También esta compañía es dueña donde funciona INDUEQUIPOS y está pendiente el pago de una factura.
5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2009 arroja un saldo positivo de \$.8.513,12
6. Me permito recomendar a la Junta de Accionistas que como se trato en reunión del Fideicomiso se hagan los actos jurídicos necesarios para que estos terrenos pasen a quienes están en uso al momento, ya que al no percibir ningún arriendo de ellos la compañía va tener que asumir los gastos que los bienes generan.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



LUIS RODRIGO GUALLASAMIN.
MAYO. DE INT.
GERENTE



Guayaquil, Mayo del 2010.

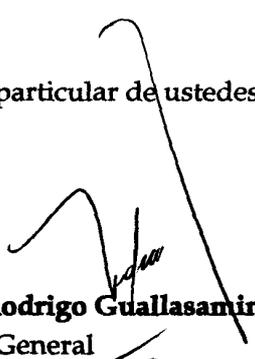
Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **PREDIAL DE LA PENINSULA S.A. PREPESA** y en cumplimiento a lo dispuesto por las disposiciones legales, le informo la nómina de Administradores:

Nombres y Apellidos	Cargo	Cédula Ciudadanía
Mayor Rodrigo Guallasamin Vasco	Gerente General	170993226-1

Sin otro particular de ustedes me suscribo


Mayor Rodrigo Guallasamin Vasco
Gerente General



Malecón Simón Bolívar No.1707 y Ave. Diez de Agosto 2do piso
Telf.: 042511061
Guayaquil - Ecuador