Informe del Comisario

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIAL DE LA PENINSULA S. A. PREPESA
Ciudad.-

Estimados Señores:

En mi calidad de comisario de **PREDIAL DE LA PENINSULA S. A. PREPESA**, cumplo en presentar mi informe y opinión sobre la suficiencia y razonabilidad de la información financiera que ha presentado la administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2009.

1. He obtenido de su administración toda la información y documentación financiera que juzgué necesario investigar. La presentación de esta información financiera es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe basado en mi revisión.

2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías". Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **PREDIAL DE LA PENINSULA S. A. PREPESA**, y/o sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los socios, de normas legales, estatuarias y reglamentarias.

- Si el control interno contable, no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial.

- Si los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardará la integridad económica de los activos y las obligaciones.

- Que la documentación contable financiera y legal, cumpla con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; y, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y procesos técnicos.

3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **PREDIAL DE LA PENINSULA S. A. PREPESA**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO
1 JUN 2010
GUAYAQUIL

4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

5. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, la información financiera de **PREDIAL DE LA PENINSULA S. A. PREPESA,** se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, al 31 de diciembre del 2009 de conformidad con la Ley de Compañía, principios de contabilidad y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final de los estados financieros adjuntos de la Compañía, al 31 de diciembre del 2009.

Cordialmente,

Luis Soria Jimbo
Comisario Suplente

Guayaquil, 26 de Abril del 2010