



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía: **PREDIAL DE LA PENINSULA S.A., PREPESA** Número del Expediente: **4960-63**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: _____

05 CALLE: **PEDRO CARBO** 06 Número: **505** 07 Casilla: _____ 08 Teléfono: **322564**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **MAGDALENA AVILA AGUILAR** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: _____ 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.:

Directivo: Administrativo Producción Otras

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 850.211	Ventas en el país	401 49'008.500
Inversiones financieras temporales	102	Expectativas	402
Cuentas y documentos por cobrar	103 5'480.800	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104 5'266.718	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	49'008.500
Inventario de productos en proceso	106	8. GASTOS DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cía.)	501
Invent. produc. termin. o almacenados en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercederías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final produccion terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112 1'407.430	Compra de materia prima en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13'095.159	Compras de materia prima en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terceros, edificios e instalaciones	151 237'767.030	Menos de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Menos de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 9'686.695	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	228'080.335	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. decto. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	163	Más: inventario inicial de produccion en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de produccion en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: inventario inicial de produccion terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de produccion terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	241'085.494	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9.- UTILIDAD BRUTA (7-a)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 37'721.218	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sueldos por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aportes recibidos de asociados, empresas o sociedad	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	37'721.218	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	221	Amortización por diferir por diferencial cambiario	558
Prestamos de instituciones o cosa similar	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones vinculadas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	6'019.201
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 12'200.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Fond. diferenc. cambio por punto de resp. no realizable	562
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 1'355.446	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva estatutaria	305 10'723.687	13.- UTIL(PERD) antes de Imp. Res (11-12)	
Otras reservas	306 2'298.195	Participación (al-pañeros (15%))	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 71'559.096	Impuesto renta	572
Recepción mercancía	308 99'207.651		
Dif. cambio o por punto de reajuste no realizado	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 6'019.201		
Imp. (pérdida) ejercicios deprec. impuestos y 15%	312 6'019.201		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	203'364.276		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	241'085.494		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado: *M. Magdalena Avila Aguilas*

Nombre del Contador: *Cecilia Aguilas*

C. I. o Pasaporte: 09-00249418

Firma: *Cecilia Aguilas*

CONTADORA REG. No. 13.963

Anexos presentados: Si No

Fecha de recepción: 27 APR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello