

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ARO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL DE LA PENINSULA S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Compañías No. 0990014588001	No. EXPEDIENTE 4960-63
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
SUCURSAL (ES)				
Periodo del balance: De: 1º de Enero de 79 Al: 31 de Diciembre de 79				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS MONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		" "	
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2. COMISARIOS:				
Principal				
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	Nacionalidad	ECUATORIANA	
Cargo (s)	GERENTE	Período		
Fecha del nombramiento				
COMPANIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
ENRIQUE SANG BARROS		Denominación de la persona jurídica:		
ECUA TORIANA				
Nombre y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	MACHALA # 109	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:				
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.				
2-8 ABR. 1979				
Recibido hoy día de 19 a las 11 P.M.				
de la con anexos constantes en				
Folios útiles. CERTIFICO.				

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			66,688,55	10.00
10.01	Caja y bancos	66,688,55			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			3'834,866,40	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	32,700,00	2'264,200,00		
14.02	Obligaciones por cobrar		1'537,986,40		
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			66,329,29	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	66,329,29			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalles)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		165,717,84			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	484,067,88	
22.01	Edificios	1'700,000,00	1'216,800,00	481,200,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	3,584,88	717,00	2,867,88	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalles)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalles)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalles)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'286,254,28		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4'451,972,12	

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
18. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
18.0 Materias primas			
18.1 Productos semilaborados o mercaderías			
18.2 Terrenos			
18.3 Edificios			
18.4 Maquinarias y equipos			
18.5 Muebles y enseres			
18.6 Vehículos			
18.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL ☐ MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'074,913,42	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		639,457,36		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	433,456,06			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	2,000,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
12.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				12.00
13.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		394,968,00	394,968,00	13.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	435,456,06	1'034,425,36	1'469,881,42	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL			2'200,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'200,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			623,571,73	29.00
29.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		78,159,46		
29.02 Reserva estatutaria		76,424,35		
29.03 Reserva facultativa		468,987,92		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			158,518,00	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		201,457,43		
33.03 Utilidades del ejercicio		359,976,40		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'982,090,70	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'451,972,12	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios en:			
A.- UTILIDADES			158,518,00
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	158,518,00		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 18 o/o para trabajadores (Art. 94 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		15,851,80	
20.04 Reservas estatutarias		15,851,80	
20.05 Reservas facultativas		39,123,02	
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para adquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta		87,691,38	
20.11 Utilidades no distribuidas			158,518,00
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 18 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS		826,600,00
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS	826,600,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
(costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología inmovilizada como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (agregar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3042 Inventario inicial de artículos terminados		
3043 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3050 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		826,600,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		281,186,27
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	14,547,40	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	78,358,50	
5014 Amortización de intangibles y diferidos		
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	48,525,96	
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	4,284,97	
5017 Otros	135,471,44	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		545,411,73
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		185,435,33
7010 Intereses pagados	100,495,33	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros gastos no capitalizados	84,940,00	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS		359,976,40

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) **EL CONTADOR**
Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión presentan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y fecha: **Abril de 1980**