

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$2'200.000

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 001

ARO: 1.978

NOV. 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL DE LA PENINSULA S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990014566001	No. EXPEDIENTE 4960-63
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No.	Teléfono	Casilla
SUCURSALES)				
Período del balance: De 01 de ENERO de 1978 Al 31 de NOVIEMBRE de 1978				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en el Ecuador)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidentes:	ROBERTO IGATAS DUNSSUM		ECUATORIANA	
Vicepresidentes:	ESTEFANO IGATAS DUNSSUM			
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	WILFRIDO MARISCAL ALAVA		ECUATORIANA	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	ESTEFANO IGATAS DUNSSUM		Nacionalidad ECUATORIANA	
Cargo (s)	GERENTE			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s)	Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
ENRIQUE SANG BARROS		ECUATORIANA		
Nombres y apellidos (persona natural)		Dirección: MACHALA N° 109		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía será empresa por LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		FECHAS DE INVERSION		
Recibido hoy día 30 de ABRIL de 1979		LA EMPRESA INVERTIRA EN EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
a las 10 de la MAÑANA		EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>		
constantes en FORMULARIO CERTIFICADO		EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
SECRETARIO		EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

RECIBIDO
 30-ABR-79
 10-577-10

I. ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	35. TOTAL	
10.00 DISPONIBLE				35.539,36	10.00
10.01 Caja y bancos		35.539,36			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias rescatadas					
14.00 DEUDORES				3.650.786,43	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		1.565.586,40	2.085.200,00		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a socios/as o socios					
14.04 Anticipos o avales por socios/as o socios/as sujetas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mandados en almacen.					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Impensales en trámite					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				35.215,29	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		35.215,29			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.637.344,05			
20.00 PLUS NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyas y construcciones en curso					
20.04					
22.00 PLUS DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	562.426,38	22.00
22.01 Edificios		1.700.000,00	1.137.573,62		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		3.584,38	358,50	3.225,88	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor total	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revalor.	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.647.626,38		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4.284.967,43	
II. DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 278 Ley Civil)					
Reserva por la parte general de utilidades o aporte de:					
A. UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 30.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 30.03 del balance)				300.362,38	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				300.362,38	
B. DISTRIBUCION					
20.07 10 % para trabajadores (Art. 68 del Código de Trabajo)					
20.08 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.09 Reserva legal (Ley 111 y 398 Ley de Cía)			30.036,23	30.036,23	
20.04 Reservas estatutarias			30.036,23	30.036,23	
20.05 Reservas financieras			188.217,42	188.217,42	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para recomposición de acciones propias					
20.08 Para distribuir a los socios/as en el país					
20.09 Para distribuir a los socios/as en el exterior					
20.10 Impuesto e IVA				60.072,47	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				300.362,38	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES MAS DE UN AÑO	
11.00 ACREEDORES			1.683.312,65	11,00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	?	?		
11.05 Dividendos a socios o socios				
15.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras instituciones públicas				15,00
16.00 PRESTATOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				16,00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17,00
18.00 UTILIDADES DIFERIDAS				18,00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21,00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25,00
28.00 OTROS PASIVOS (añadir detalle)				28,00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	208.842,57	1.474.970,08	1.683.312,65	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2.200.000,--	27,00
27.01 Adiciones o aportaciones de compañías nacionales		2.200.000,--		
27.02 Capital asignado a accionistas de compañías extranjeras			387.689,86	
28.00 RESERVAS				28,00
28.01 Reserva legal (arts. 111 y 308 Ley de Cías.)		48.123,22		
28.02 Reserva estatutaria		46.383,11		
28.03 Reserva facultativa		293.179,53		
CAPITAL SUPERAVIT				31,00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Depreciaciones			13.964,92	
33.00 RESULTADOS				33,00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		286.397,43		
33.03 Utilidades del ejercicio		300.362,35		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.601.654,78	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4.284.967,43	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978				
CEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			768.600,--	
1010 EN EL PAÍS				
1012 AL EXTRANJERO	768.600,00			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Costos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			768.600,--	
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		439.543,53		
UTILIDAD DESPUES DE GASTOS EN OPERACION			429.056,37	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS		128.694,02		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (MINIMOS)			300.362,35	
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta		60.072,47		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (RESERVA)			240.289,88	

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Derechos industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. CORROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Derechos industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL						
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES			
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (domicinados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (saludencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
 EL CONTADOR

7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión respaldan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

[Firma]
 Comisario

Lugar y Fecha