

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

4 2300.000
 30

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 001

44 - 6 NOV. 1976 AÑO 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL DE LA PROMISUA S.A. (Sociedad Anónima)		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.: 1990014566001	Nº. EXPEDIENTE 4960-63
PRINCIPAL	Ciudad Shamash 112	Teléfono 991	Casilla Correo	Cable
SUCURSALES				
Período del Balance: De 18 de Enero de 1977 Al 31 de Diciembre de 1977				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA	
Vicepresidente:	ESTEFANO ISAIAS DASSUM			
Gerente(s):				
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	GUILLERMO MANSICAL ALAVA		ECUATORIANA	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DE UNO (O) LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre(s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM		Nacionalidad ECUATORIANA		
Cargo (s) GERENTE				
COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		ESTADO DE	PROBLS.	SOLUC.
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) (NEN) EXTRANJEROS:		SUMA		
Nombre(s)		PRIMARIO	Nacionalidad:	
Cargo(s) o Designación(es)		Cargos de Representación:		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE		DECOMPAR.	487-100	
ENRIQUE SANC BARROS ECUATORIANA		Denominación de la Persona Jurídica PARA ARCHIVO		
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Dirección Machala # 100		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está Amparada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día 12 de NOVIEMBRE de 1977		LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
a las 12 horas de la tarde en el presente		CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA		
constantes en el presente ESTIPULO		MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>		
EL SECRETARIO		EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
		EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE		124.918.99		124.918.99	10.0
10.01 Caja y Aportes					
12.00 INVERSIONES					12.0
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, créditos Hipot., otros					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias adquiridas					
14.00 DEUDAS				3'113.886.40	14.0
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		26.700.00	3'087.186.40		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTECIPADOS				42.885.20	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		42.885.20			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		194.504.19			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04				640.784.88	22.00
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios		1'700.000.00	1'062.800.00	637.200.00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		3.584.80	0	3.584.80	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'727.971.28		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				3'922.475.47	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 275 Ley Cis)					
Reserva por la Junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				143.199.57	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				143.199.57	
B.- DISTRIBUCION					
20.01 16.2% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cis)				14.319.95	
20.04 Reservas estatutarias				14.319.95	
20.05 Reservas facultativas				76.632.67	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				38.527.00	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				143.199.57	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES				1'673.252.56
11.01 Cuentas por pagar		195.956.02	350.000.00	11.00
11.02 Obligaciones por pagar			1'127.296.54	
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Claf)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES: IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		195.956.02	1'477.296.54	1'673.252.56
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL				2'200.000.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			2'200.000.00	27.00
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				277.360.77
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Claf)			45.805.27	
29.02 Reserva estatutaria			32.068.16	
29.03 Reserva facultativa			211.485.34	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				228.137.86
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		X	371.337.43	
33.03 Utilidades del ejercicio			143.199.57	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				2'249.222.91
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				3'922.475.47

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

PTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			565.600.00	565.600.00
1010 EN EL PAIS			565.600.00	
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				565.600.00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			280.364.25	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS				285.295.75
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS			142.096.16	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS				143.199.57
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta			38.527.80	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS				104.672.57

