

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

7 Dic. 1972

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 001

ARO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL DE LA PENINSULA S. A.</b>		SIGLAS <b>REP E S A</b>		Nº EXPEDIENTE <b>4960-63</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Illingworth 117</b>	Teléfono <b>519-267</b>	Castelló Correos <b>991</b>	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: <b>ENERO</b> de <b>1.972</b> Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1.972</b>					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		<b>Felix Ruben Ruiz Delgado</b>			
Vicepresidente:		<b>Esteban Ibañez Dassau</b>			
Gerente (s)					
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal (es)		<b>Guillermo Nazarión A.</b>			
Suplente (s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) y Cargo (s)		<b>Esteban Ibañez D. Garante</b>			
Nº de Inscripción					
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):		<b>18 de Abril/72</b>			
Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:		<b>Mayo 11/72</b>			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)		Nacionalidad		Carnet de Domiciliación Nº	
Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil					
LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:					
Denominación de la Persona Jurídica:					
Nombres y Apellidos (Personas Naturales)		Nacionalidad		Dirección	
<b>Esteban Sang</b>		<b>Ecuatoriana</b>		<b>Cañón 61A</b>	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>		Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL: <input type="checkbox"/> No		Fecha:			
NUMERO DE TRABAJADORES		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			
NACIONALES		Recibido hoy día a <b>24</b> de <b>Abril</b> de <b>1972</b> .			
EXTRANJEROS		a las <b>11</b> de la mañana con <b>2</b> anexos			
Provincia <b>7</b> Actividad: <b>2312</b>		Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>			
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>		Capital: <input type="checkbox"/>			
Activos: <input type="checkbox"/>		Ingresos: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>			

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I. CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		552.705,32	10
1010	Caja	379.874,41		
1020	Bancos	172.830,91		
1030				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		107.494,40	14
1410	Cuentas por Cobrar	24.100,00		
1420	Obligaciones por Cobrar	83.394,40		
1430	Préstamos a Accionistas			
1440				
1450	MENOS: Provisión para Incobrables (C)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		1.024.200,00	16
1610	Cuentas por Cobrar			
1620	Obligaciones por Cobrar			
1630	Préstamos a Accionistas	1.024.200,00		
1640				
1650	MENOS: Provisión para Incobrables (C)			
18.00	INVENTARIOS			18
1810	Materias Primas			
1820	Productos en Proceso			
1830	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
1840	Suministros y Materiales			
1850				
1860	MENOS: Provisiones (C)			
20.00	INVERSIONES		1.507.000,00	20
2010	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
2020	Inversiones en el Exterior			
2030	Créditos Bancarios	1.507.000,00		
<b>II. FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
2210	Terrenos			
2220	Maquinarias en Montaje			
2230	Proyectos en Curso			
2240				
24.00	DEPRECIABLE		1.030.704,00	24
2405	Edificios	1.700.000,00	1.700.000,00	
2410	Instalaciones de Edificios			
2415	Maquinarias			
2420	Equipos			
2425	Muebles y Enseres	5.000,00	5.000,00	
2430	Vehículos			
2435				
2440				
2445				
28.00	INTANGIBLES			28
2810	Patentes y Marcas			
2820	Concesiones			
2830				
<b>III. OTROS ACTIVOS</b>				
30.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			30
3010	CARGOS DIFERIDOS			
3010	Gastos de Constitución			
3020	Gastos de Inversión y Explotación			
3030	Gastos de Explotación			
3040				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS		0.000,00	32
<b>IV. REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES			34
3410	Terrenos			
3420	Edificios			
3430	Maquinarias			
3440				
3450				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
3610	De Bienes Muebles			
3620				
<b>V. PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>4.042.000,41</b>	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		182,200,00	182,200,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				13
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				18
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1,400,000,00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas	1,400,000,00			
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 27 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.- OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DEFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MADRE				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2,400,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones A Portador				
43.00 RESERVAS	2,400,000,00			43
43.10 Legal (Art. 327)		10,000,00	10,000,00	
43.20 Estatutarias		10,000,00	10,000,00	
43.30 Facultativas		10,000,00	10,000,00	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT		110,000,00		45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 329 CC)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repatriadas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorización (Art. 327 CC)				
47.00 GANANCIAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			4,900,000,00	
Cuentas de Orden				
50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
51.00 Depósitos en garantía por administradores y empleados				
52.00 Mercaderías dadas en consignación				
53.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
55.00 OTROS				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 277)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha: .....				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 89 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Rescanción de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.91 Costo Total Artículos Terminados			
30.92 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.93 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS			
			269.400,00
GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.18 Otras			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			281.464,75
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables			
50.18 Depreciaciones			78.000,00
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)			35.223,56
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			421.597
50.26 Otros Gastos no especificados			167.518,60
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	281.464,75
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
			17.935,25
INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.18 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			43.486,84
70.30 Otras Comisiones Bancarias			39.540,42
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Clas. 49.00 ó 40.00 Balance)			
			95.091,61

Los infrascriptos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
El Presidente

*[Firma]*  
El Gerente

*[Firma]*  
Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 9/73