

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIAL DE LA PENINSULA S. A.** No EXPEDIENTE: **4960-63**

PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No: Illingworth # 117	Teléfono: 519267	Castilla Correos: 991	Cable:
SUCURSALES					

Periodo del Balance: De: **18** de **ENERO** de **1971** Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM	
Vicepresidente:		
Gerente (s):	ESTEFANO ISAIAS	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es):	GUILLERMO MARISCAL	
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) y Cargo (s): **ESTEFANO ISAIAS DASSUM: Gerente**
 Nacionalidad: **Ecuatoriana**
 Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 1º de la Ley de Compañías: **Enero 11/1.970**
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades: **Febrero 4/1.970**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): Nacionalidad:
 Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil: Carnet de Domiciliación N°:
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
 Nombre y Apellidos (Persona Natural): **Estefano Sarg** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
 Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: **Calón # 614**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra ACUERDO INTERMINISTERIAL: N°
 Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 18 de Mayo de 1972 a las 4 de la tarde con 2 anexos constantes en 4 fojas útiles - CERTIFICO el otorgamiento.	Provincia: B Actividad: 640 Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: 14 M: <input type="checkbox"/> Capital: <table border="1"> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr> </table> Activos: <table border="1"> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr> </table> Informes: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	0	1	2	3	4	5	6	7	8																												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8																												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8																												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8																												
A. R.:																																					

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I. - CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		359.932,10	10
10.10	Caja	15.500,00		
10.20	Bancos	344.432,10		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		72.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	72.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		1.015.000,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas	1.015.000,00		
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II. - FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terranos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor Adquirido	Deprec. Acumulada	1.105.200,00
24.05	Edificios	700.000,00	584.800,00	1.105.200,00
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
24.50				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquirido	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III. - OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV. - REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Base	Amort. Acumulada	34
34.10	Terranos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
V. - PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			2.552.132,10	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
12.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Accresores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
18.00 CUENTAS POR PAGAR				18
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Accresores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
28.00 CREDITOS DIFERIDOS				28
30.00 UTILIDADES DIFERIDAS				30
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 GANANCIAS A FAVOR DE CASA MADRE				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2'400.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		2'400.000,00		
43.00 RESERVAS			28.479,75	43
43.10 Legal (Art. 333)			10.476,16	
43.20 Estatutarias	8.347,95		8.347,95	
43.30 Facultativas	9.655,64		9.655,64	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no revalorizadas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			53.479,75	49
TOTAL DEL PASIVO			2'552.132,10	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00 TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			53.479,75	
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			8.021,95	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			5.347,95	
20.04 Reservas Estatutarias			5.347,95	
20.05 Reservas Facultativas			34.761,88	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			53.479,75	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en Proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA = Arrendamientos Predios Urbanos		170.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.18 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		116.520,00
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		10.250,00
50.14 Derramas Inscriptivas (Asignadas por Dir. Gral. de Rentas)		78.000,00
50.18 Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepción 15% trabajadores)		23.980,00
50.22 Otros Impuestos (Excepción Impuesto a la Renta y Adicional)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados		4.282,00
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	116.520,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		53.479,00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganados		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en Otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		53.479,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


El Presidente


Gerente


Contador
Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 18 de Febrero de 1.972