

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

9 JUN. 1978

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 001

ANO: 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL DE LA PENINSULA SOCIEDAD ANONIMA					Nº EXPEDIENTE 4960 - 63	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Illingwert Nº 117	Teléfono 519267	Casilla Correos 991	Cable	
SUCURSALES						
Otros Establecimientos						
Periodo del Balance: De: 1º de Enero de 1978 Al: 31 de Diciembre de 1978						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
1- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD		
Presidente:		Sr. Roberto Isaias Dassau				
Vicepresidente:						
Gerente (s):		Sr. Estéfano Isaias Dassau				
Directores o Vocales Principales:						
Directores o Vocales Suplentes:						
2- COMISARIOS:						
Principal (es):		Sr. Guillermo Mariscal				
Suplente (s):						
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)						
Nombre (s) y Cargo (s) ESTEFANO ISAIAS DASSAU : Gerente						
Nacionalidad Ecuatoriana						
Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 18 de la Ley de Compañías: Enero 11 de 1978						
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades Febrero 4 de 1978						
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:						
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)				Nacionalidad		
Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil				Carnet de Domiciliación Nº		
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades						
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:						
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Denominación de la Persona Jurídica:				
Nelson Rivadeneira P.		Ecuatoriana		Dirección: J. Rocaforte Nº 1507		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº						
Clasificación: Fecha:						
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia: <input type="checkbox"/>		Actividad: <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día a 9 de Febrero de 1978		Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>		Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>		
a las 11 de la mañana con 4 anexos constantes en 4 Hojas Únicas.		Capital:		Activos:		
CERTIFICADO		0 1 2 3 4 5 6 7 8		0 1 2 3 4 5 6 7 8		
Nº 1000		Informes: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>		A. R.		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

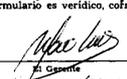
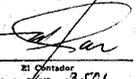
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I. CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			336.786,55	10
10.10 Caja	20.000,00			
10.20 Bancos	316.786,55			
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		87.000,00	87.000,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			895.000,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas	895.000,00			
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II. FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor Adquirido	Deprec. Acumulada	1.183.200,00	24
24.05 Edificios	1.100.000,00	816.800,00	283.200,00	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquirido	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III. OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV. REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Base	Amort. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 (-)				
V. PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			2.863.986,55	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 136 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.- OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MADRE				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2'400,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones al Portador	2'400,000,00			
43.00 RESERVAS			68,882,60	43
43.10 Legal (Art. 333)		6.474,51		
43.20 Estatutarias		4.738,40		
43.30 Facultativas		55.669,69		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 27)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38.934,95	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			312.253,38	49
TOTAL DEL PASIVO			2'801,117,93	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		38.934,95		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		38.934,95		
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			5.834,20	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			4.001,65	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			4.001,65	
20.04 Reservas Estatutarias			25.597,45	
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Rescisión de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			38.934,95	

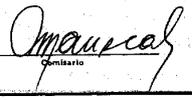
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				
10.10 En el País				
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		146.000,-		146.000,-
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)	
20.10 Inventario Inicial				
20.11 Compras en el País				
20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas				
30.11 Inventario Inicial				
30.12 Compras en el País				
30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)		
30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suministros y Materiales				
30.32 Inventario Inicial				
30.33 Compras en el País				
30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta				
30.50 Depreciaciones				
30.55 Regalías Pagadas				
30.70 Otros				
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)	
UTILIDAD BRUTA - Arrendamiento de Predios Urbanos				166.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
40.10 Sueldos y Jornales				
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16 Otros				
40.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				118.000,00
50.10 Gastos de Administración de Locales				
50.12 Sueldos y Jornales		10.250,00		
50.14 Deudas Incobrables (Autorizadas por Dir. Gral. de Rentas)				
50.16 Depreciaciones		78.000,00		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)				
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)				
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		23.985,43		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		4.825,58		
50.26 Otros Gastos no especificados				
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	117.065,01
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				48.934,99
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				
70.10 Intereses Pagados				
70.20 Desvalorizaciones				
70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				38.934,99

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Hechos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Febrero 4 de 1.971**