

ANALIZADO
SUSPENDIDO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DEPARTAMENTO DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 001

8 JUN. 1970

ANIO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: José A. Díaz y Andrade IGLAS			Nº EXPEDIENTE	
PREDIAL DE LA PENÍNSULA SOCIEDAD ANÓNIMA				
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Illingworth 117	Teléfono 519267	Casilla Correo 991
SUCURSALES				
Otros Establecimientos				
Período del Balance: De: 15 de Enero de 1.969 Al: 31 de Diciembre de 1.969				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.— ADMINISTRADORES:				
Presidente:	NOMBRES Sr. Roberto Isaias Dassum		NACIONALIDAD	
Vicepresidente:				
Gerente (s):	Sr. Nahim Isaias			
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.— COMISARIOS:				
Principal (es)	Sra. Guillermo Mariscos			
Suplente (s)				
Nombre (s) y Cargo (s)	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nacionalidad				
Acta de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 19 de la Ley de Compañías: 13 de Diciembre 1.968				
Acta de Inscripción en el Registro de Sociedades				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad			
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº			
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: Denominación de la Persona Jurídica:				
Nelson E. Rivadeneyra P.	Nacionalidad		
Nombre y Apellido (Persona Natural)	Dirección: J. Mascote # 1507			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> ACUERDO INTERMINISTERIAL: N°				
Clasificación:				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				
Recibido hoy dia a: 15 de Junio de 1970 a las: 10 de la mañana con: 3 anexos constantes en: 3 folios unicos. CERTIFICO que es auténtico.				
A. R.				

ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
10.00 DISPONIBLE		237.651,60	10
10.10 Caja	30.150,60		
10.20 Bancos	207.491,60		
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)	71.200,00		14
14.10 Cuentas por Cobrar	71.200,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)	895.000,00		16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas	895.000,00		
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00 INVERSIONES			20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05 Edificios	1.776.111,00	1.181.200,00	
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INMUEBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III— OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			30
30.10 Gastos de Administración			
30.20 Gastos de Invest. y Esper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reserva	Amort. Acumulada	34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
38.00 DESVALORIZACIONES (Menos)	(-)		38
38.10 De Bienes Raíces	(-)		
38.20			
V— PERDIDAS			
39.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			39
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO		2.465.851,60	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
1.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 CUENTAS POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobreregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Abonos Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobreregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
30.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
30.00 CREDITOS DIFERIDOS				28
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATERIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL		21.400.000,00		41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	21.400.000,00			
43.00 RESERVAS		25.172,20		43
43.10 Legal (Art. 33)	2.514,61			
43.20 Estatutarias	704,50			
43.30 Facultativas	21.052,09			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
1.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	39.879,40			49
TOTAL DEL PASIVO		21.465.861,60		
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
EN TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	39.879,40			
SUMA B.— UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	39.879,40			
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				3.955,80
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 33)	3.955,80			
20.04 Reservas Estructurales	3.955,80			
20.05 Reservas Facultativas	31.963,80			
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				39.879,40

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		
10.10 En el País	146.000,00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		
20.10 Inventarios Iniciales		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		
30.11 Materiales Prima Utilizadas	(-)	
30.12 Inventario Inicial		
30.13 Compras en el País		
30.14 Compras en el Exterior		
30.15 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Costo de Obras Directas		
30.30 Gastos de Transporte		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Materia de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Impuestos		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.82 Costo Total Artículos Terminados		
30.83 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.84 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA -Arrendamiento de Bienes	156.000,00	
40.00 GASTOS EN VENTAS	10.400,00	
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	10.500,00	
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS	10.500,00	
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.17 Otros Insumos (Ajustados por Dic. Gral. de Renta)	78.000,00	
50.18 Otros: Amortizaciones (No incluir períodos años anteriores)		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	43.990,00	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	3.650,00	
Total de Gastos de Administración y Ventas	116.120	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	39.879,4	
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)	39.879,4	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

John P. Hayes
Sra. JOSEPH T. KELLY

El Gerente
EN NATHAN KELLY

El Contador
Registro de la P. N. de C. # 351

1. Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

John P. Hayes

Comisario

Lugar y Fecha: GUAYAQUIL, 31 de Marzo de 1970