

ANALIZADO  
SUMARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

7 JUN. 1970

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 001

ARO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL DE LA PENINSULA SOCIEDAD ANONIMA</b>		Nº EXPEDIENTE			
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº: <b>Illingworth 117</b>	Teléfono: <b>519267</b>	Casilla Correos: <b>991</b>	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					
Período del Balance: De: <b>1º</b> de <b>ENERO</b> de <b>1.969</b> Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1.969</b>					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		<b>Sr. Roberto Isafes Dassum</b>			
Vicepresidente:		<b>Sr. Nahim Isafes</b>			
Gerente (s)					
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2- COMISARIOS:					
Principal (es)		<b>Sr. Guillermo Mariscal</b>			
Suplente (s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) y Cargo (s): <b>Sr. Roberto Isafes - Presidente</b>					
Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 1º de la Ley de Compañías: <b>13 de Diciembre 1.968</b>					
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):					
Nacionalidad:					
Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil:					
Carnet de Domiciliación Nº:					
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la Persona Jurídica:					
Dirección: <b>J. Mascota # 1507</b>					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº					
Clasificación: Fecha:					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					
Recibido hoy día a <b>17</b> de <b>Jun</b> de <b>1970</b>					
a las <b>4</b> de la <b>tarde</b> con <b>3</b> anexos					
constantes en <b>3</b> folios enteros. CERTIFICADO					
SECRETARIO					
Provincia: Actividad:					
Tipo de Compañía: A: B: C:					
Acciones y Accionistas: N: P: M:					
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8					
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8					
Informes: A C D E					
A. R.					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			237.651,60	10
10.10 Caja		30.150,00		
10.20 Bancos		207.491,60		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		71.200,00	71.200,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			895.000,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas		895.000,00		
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.261.200,00	24
24.05 Edificios	1.700.000,00	438.800,00	1.261.200,00	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amort. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Reales		(-)		
36.20		(-)		
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			2.465.851,60	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
12.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MADRE				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2'400.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	2'400.000,00		25.172,20	42
43.00 RESERVAS		2.516,61		
43.10 Legal (Art. 333)		781,50		
43.20 Estatutarias		21.874,09		
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 235)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			39.879,40	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			2'485.881,20	49
TOTAL DEL PASIVO				
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 260)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		39.879,40		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		39.879,40		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			3.	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			3.987,90	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			3.987,90	
20.04 Reservas Estatutarias			31.865,60	
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			39.879,40	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		146.000,00	146.000,00
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.82 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA -Arrendamiento Predios UF Banco</b>			<b>156.000,00</b>
40.00 GASTOS EN VENTAS			(-)
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		10.500,00	
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.15 Otros			
40.20 GASTOS ADMINISTRATIVOS			(-)
40.10 Arrendamiento de Locales			104.600,00
40.12 Sueldos y Jornales			
40.14 Deudas Incobrables (Aprobada por Dir. Gral. de Rentas)			
40.15 Depreciaciones			
40.17 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		78.000,00	
40.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
40.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		23.990,00	
40.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.28 Otros Gastos no especificados		3.650,00	
<b>TOTAL de Gastos de Administración y Ventas</b>			<b>116.120,00</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>39.879,4</b>
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>39.879,4</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
Sr. VICEPRESIDENTE

*[Firma]*  
Sr. GERENTE

*[Firma]*  
Sr. CONTADOR  
Registro de la P. N. de C. N° 3501

Remol revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Lugar y Fecha: **Guayaquil, 31 de Marzo de 1.970**