

ANALIZADO A
SUMADO A
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 008 + JSE. P. 1.

AÑO: 1.967

José A. Delgado Andrade
Jefe de Análisis de Balances

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL DE LA PENINSULA S.A.						SIGLAS										
Ciudad		Calle y No.		Teléfono	Castilla de Correos	Cable										
Cusyaquil		Illingworth # 117		5-15120	991											
PRINCIPAL		SUCURSALES		AGENCIAS												
Período de Balance: De: 18 de Enero de 1.967 Al: 31 de Diciembre 1.967		Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No:		No. EXPEDIENTE												
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)																
1.- ADMINISTRADORES:																
Presidente: Sr. Roberto Isaias Dassum		Vicepresidente:														
Gerente(s): Sr. Nahim Isaias B.		Subgerente(s):														
Directores o Vocales Principales:				Directores o Vocales Suplentes:												
Nota: Estos administradores lo fueron tambien en 1.967.																
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):																
Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Roberto Isaias - Presidente; Sr. Nahim Isaias - Gerente																
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Diciembre 13 de 1.968																
Para el período de: Tres años																
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:																
3.- COMISARIOS:																
Principal(es): Sr. Guillermo Mariscal																
Suplente(s):																
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR																
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:																
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):																
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:																
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS																
Vencerá el: 29 de Junio del 2.013 Plazo de Duración: 50 años																
LA CONTABILIDAD está a cargo de:																
Nelson Rivasanica Nombres y Apellidos completos				Domicilio: José Madrota # 1507 Registro de la Federación de Contadores No. 3501												
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)																
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>												
Empleados		Obreros		Clasificación:												
		Extranjero		No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:												
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS																
Recibido hoy día, a _____ de _____ de 1967				Clave Provincial: _____ Actividad: _____												
a las _____ de la _____ con _____ anexos,				Clave Tipo de Compañía: A: _____ B: _____ C: _____												
constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO.—				Clave Acciones y Accionistas: N: _____ P: _____ M: _____												
EL SECRETARIO				Escala Capital: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>				0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8								
				Escala Activos: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>				0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8								
				A. R.: _____												

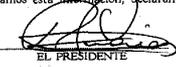
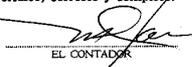
(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			159,650,15	10
10.10	Caja		25,900,00		
10.20	Bancos		133,670,15		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			840,300,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		30,000,00		
14.30	Préstamos a Accionistas		787,000,00		
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios			700,100,000,00	18
18.10	Materias Primas		700,100,000,00		
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.-FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1,417,300,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos		1,700,000,00	300,000,00	
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Costos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)	(-)	
36.20					
	V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				40
	TOTAL DEL ACTIVO			2,417,300,15	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreeedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreeedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.-OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS					
1.00	Capital Social			2.400.000,00	31
31.10	Acciones Propias				
31.20	Acciones al Portador	2.400.000,00			
33.00	Reservas			12.300,00	33
33.10	Legal (Art. 327)	1.230,00			
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas	11.070,00			
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			2.087,00	39
TOTAL DEL PASIVO				2.417.587,00	
(3) CUENTAS DE ORDEN					
0.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
10.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
18.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
20.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
28.00	TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
A. UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio	2.087,00			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				2.087,00	
B. DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			208,70	
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas			1.080,00	
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				2.087,00	

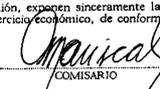
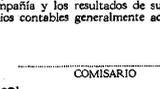
(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS	112.000,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país.		
20.22	Valor de las mercaderías importadas.		
20.23	Transf. o devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		112.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares	9.500,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	70.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Sociaes., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepción el Impuesto a la Renta)	21.491,15	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		106.942,15
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados	951,00	108.942,15
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		2.057,85

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
	TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdico, correcto y completo**.

 EL PRESIDENTE
  EL GERENTE
  EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO
  COMISARIO

Lugar y Fecha: _____ * 0 11 C. 1968