

ANALIZADO SI

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 JUN. 1972



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

00.000.21
00.000.00 1.965

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos: **S I G L A S**
PREDIAL DE LA PENINSULA S.A. 00.000.201
00.000.00

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
	Cuayaquil	Illingworth # 117	5-15120	991	
Sucursales:					
Agencias:					

Periodo del Balance:
De **1º de Enero de 1.965** Nacionalidad **Ecuatoriana** N° Expediente
A **31 de Diciembre 1965** N° Matricula de Comercio

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Salinas	Victor F.	Junio 29/63			50 años
		Osvaldo Quiñá				

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°...2º.....
Actividades de administración , compra i venta de bienes.
00.000.000.0

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)
Presidente **Sr. Roberto Isaias Dassum** Vicepresidente
Gerente **Sr. Nahim Isaias B.** Subgerente
Jales Principales Vocales Suplentes

* Nota : Estos administradores lo fueron tambien en 1.965 .

COMISARIOS **Sr. Guillermo Mariscal.**
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Sr. Roberto Isaias Dassum - Presidente**
Sr. Nahim Isaias - Gerente
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **Diciembre 13 de 1.968**
Para el periodo de **Tres años**
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad **Manojo Rivas y Cia** Domicilio **Jasé Masente # 1507**.....
Está a cargo de: **Manojo Rivas y Cia** Registro N° **3501**.....
Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
Empleados	Nacional	Clasificación
Obreros	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas"

ACTIVO

		PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE			
01. DISPONIBLE			112,184.00
01.1 Caja		15,430.00	
01.2 Bancos		96,674.00	
01.3 Otros			
02. EXIGIBLE			725,300.00
02.1 Cuentas por Cobrar	A CORTO PLAZO A LARGO PLAZO		
02.11 A los accionistas		785,300.00	
02.12 Otros		20,000.00	
02.2 Obligaciones por Cobrar			
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas			
02.22 Otras			
02.3			
02.4 MENOS: Provisión para incobrables			
03. REALIZABLE			
03.1 Inventarios			
03.11 Productos terminados			
03.12 Productos en Proceso			
03.13 Materias Primas			
03.14 Suministros y Materiales			
03.15			
03.2 Inversiones			
03.21 Participación en Otras Compañías			
03.22 Otras			
II.- FIJO			
04. NO DEPRECIABLE			
04.1 Terrenos			
04.2 Maquinaria en Montaje			
04.3 Proyectos en curso			
04.4 Otros			
05. DEPRECIABLE			1,573,200.00
	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA	
05.1 Edificios e Instalaciones	1,700,000.00	126,800.00	
05.2 Maquinarias y Equipos			
05.3 Muebles, Enseres, etc.			
05.4 Vehículos y otros			
05.5			
06. INTANGIBLES			
06.1 Patentes y Marcas			
06.2 Concesiones			
06.3 Otros			
06.4 MENOS: Fondo de Amortización			
III.- OTROS ACTIVOS			
07. GASTOS DIFERIDOS			
07.1 Gastos de Constitución			
07.2 Gastos Anticipados			
07.3 Otros			
08. OTROS			
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL ACTIVO			2,410,604.00

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias	
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	
4.-	
5.-	

PASIVO

PARCIALES TOTALES

	VENCIDAS		NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
01. CUENTAS POR PAGAR					
02. OBLIGACIONES POR PAGAR					
02.1 A los accionistas					
02.2 Quirografarios					
02.3 Prendarios					
02.4 Hipotecarios					
03. OTROS					
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
04. CUENTAS POR PAGAR					
05. OBLIGACIONES POR PAGAR					
05.1 A los accionistas					
05.2 Quirografarios					
05.3 Prendarios					
05.4 Hipotecarios					
06. OTROS					
III. - OTROS PASIVOS					
07. DEPOSITOS					
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS					
09. OTROS					
IV. - CAPITAL Y RESERVAS					
10. CAPITAL SOCIAL					2,488,000.00
10.1 Acciones Nominativas					
10.2 Acciones al Portador			2,488,000.00		
11. RESERVAS					5,297.00
11.1 Legal (Art. 327)			529.70		
11.2 Estatutarias					
11.3 Facultativas			4,767.30		
12. RECTIFICACIONES EN CUENTAS DE CAPITAL (POR REVALORACION DE ACTIVOS)					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS					
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					5,387.00
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)					5,387.00
TOTAL DEL PASIVO					2,498,674.00
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)					
1.- Utilidades de ejercicios anteriores					5,387.00
2.- Utilidades del presente ejercicio					5,387.00
SUMA A DISTRIBUIR					
3.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
4.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)					
5.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores					
6.- Reserva Legal (Art. 327)					530.70
7.- Reservas Estatutarias					
8.- Reservas Facultativas					4,776.30
9.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos					
10.- Para adquisición de acciones propias					
11.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas					
12.- Otros					
TOTAL					5,387.00
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL					
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)					
2.- Aportes Patronales					
3.- Aportes Personales					
4.- Fondos de Reserva					
5.- Indemnizaciones Labores					
6.- 10% de Utilidades					
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)					
TOTAL					

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAM.	95.000,00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- Costo de ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: VALOR COMPRAS en el País			
VALOR Mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
SUMA N			
Menos: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			95.000,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
TOTAL			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			
7.- GASTOS DE OPERACION:			
Arrendamiento			
Jornales y Jornales (no incluía los que forman parte del Costo de Ventas)			
Intereses sobre deudas del negocio			
Comisiones de Ventas y particulares			
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)			
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)			
Amortización por Depreciaciones			
Otras Amortizaciones			
Etc. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Etc. Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas			
Gastos			
TOTAL			
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		1.028,74	82.853,00

Yo, *[Firma]*, Los infrascritos, Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía *[Firma]*, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma] EL PRESIDENTE *[Firma]* EL GERENTE *[Firma]* EL CONTADOR

Yo, *[Firma]*, Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma] COMISARIO *[Firma]* COMISARIO

30 de Mayo de 1968
(Lugar y fecha)