

19 JUN. 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIAL DE LA PENINSULA S.A.** SIGLAS

Domicilio Principal: **Guayaquil** Teléfono **5-15120**  
Ciudad **Guayaquil** Casilla Correo **991**  
Calle y N° **Illingworth No 117** Cable

Periodo del Balance De **14 Enero 1.964** Nacionalidad **Ecuatoriana** N° Expediente  
A **31 Diciembre 1.964** N° Matricula de Comercio **4960-63**

ESCRITURA DE:	NOTARIA		REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	
<b>CONSTITUCION</b>	<b>Salinas</b>	<b>Victor F. Orrala Quimf</b>	<b>Jun.29/63</b>		<b>50 años</b>

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS - Art. N° **2**  
**Actividades de administración , compra i venta de bienes.**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Enrique Isaias** Vicepresidentes  
Gerente **Nahim Isaias** Subgerente  
Presiden. **Roberto Isaias Dassum**  
Actuarial  
Vocales Principales Vocales Suplentes

Nota : Los Srs. Roberto i Nahim Isaias tambien fueron administradores en 1.964b.-

COMISARIOS **Alfredo Isaias**  
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Sr. Roberto Isaias Dassum - Presidente  
Sr. Nahim Isaias B. - Gerente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **13 de Diciembre de 1.968**  
Para el periodo de **tres años**  
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores Porcentaje de Capital  
Empleados Obreros Nacional % Extranjeros %

Plantilla para la Superintendencia de Compañías Anónimas

ACTIVO		PARCIALES	TOTAL
<b>I DISPONIBLE:</b>			
1.- Caja		8.090,00	518.297,00
2.- Bancos		510.207,00	
3.-			
<b>II REALIZABLE:</b>			250.400,00
1.- Cuentas por cobrar		250.400,00	
2.- Obligaciones por Cobrar			
3.- Participación en Compañías			
4.- Inventario			
4-1. Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2. Productos semielaborados			
4-3. Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4.			
5.-			
6.- MENOS: Provisión para Incoobrables			
<b>III FIJO:</b>			
1.- No Depreciable			
2.- Depreciable			1.636.600,00
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales	1.700.000,00		
2-2 Maq. Herra. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.-			
4.- MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación	65.400,00		
<b>IV OTROS ACTIVOS:</b>			
1.- Intangibles			
2.- Diferidos			
3.- Otros			
4.-			
5.- MENOS: Fondos de Amortización			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>2.405.297,00</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>I CAPITAL SOCIAL :</b>			2.400.000,00
1.- Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador	2.400.000,00		
2.- No Pagado			
<b>II RESERVAS:</b>			
1.- Legal			
2.- Estatutarias			
3.- Facultativas			
<b>III EXIGIBLE:</b>		<b>VENCIDAS</b>	<b>NO VENCIDAS</b>
1.- Cuentas por Pagar			
2.- Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.-			
<b>IV OTROS PASIVOS:</b>			
1.- Rectificación de valores de Capital			
2.- Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.-			
4.-			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			5.297,00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>2.405.297,00</b>

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.-  PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería;  silvicultura, tala y corta;  caza;  pesca;

2.-  MINERIA

extracción de carbón;  extracción de minerales metálicos;  petróleo crudo y gas natural;  extracción de piedra, arcilla y arena;  extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.-  INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios;  industria de bebidas;  tabaco;  textiles;  ropa y afines;  fabricación de calzado;  industria del cuero y productos de cuero;  industria de madera y corcho;  fabricación de muebles y accesorios;  papel y derivados;  imprenta, editoriales e industrias conexas;  fabricación de productos de caucho;  substancias y productos químicos;  productos de petróleo y carbón;  productos minerales no metálicos;  industrias metálicas básicas;  fabricación de productos metálicos;  construcción de maquinaria;  construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos;  cemento y derivados;  construcción de material de transporte;  fábricas de fosforos;  industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.);  industria de reparación;  otras industrias manufactureras.

CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

ELECTRICIDAD

gas;  vapor;  abastecimiento de agua;  servicios sanitarios.

COMERCIO

bienes inmuebles;  droguerías y farmacias;  ferreterías;  maquinaria industrial agrícola;  automotores y repuestos;  inversiones;  librerías y papelerías;  comestibles;  representaciones;  comercio e importación;  comercio de exportación;  comercio en general.

TRANSPORTES

líneas de buses;  transportes aéreos;  servicios afines al transporte;  almacenaje, embalaje, empaque etc.

SERVICIOS

hoteles y hospedajes;  servicios personales;  servicios de negocios;  cines, radio y diversiones;  servicios médicos y otros servicios para la salud;  servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros;  servicios educacionales.

700 1111

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

		PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS		95.000,00
2.— Transferecias o Retenciones a Seguros			
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio			
MENOS: Inventario Final			
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)			
5.— Otros ingresos no operacionales:			
Intereses Ganados			
Ganancias ocasionales			
Ganancias de capital			
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías			
Extraordinarios			
6.— Utilidad Bruta Total			
7.— Gastos de Operación:			
Arrendamiento de locales			
Sueldos y jornales (No incluye los que forman parte del Costo de Ventas)			
Intereses sobre deudas del negocio			
Comisiones de empleados y particulares		7.000,00	
Impuestos (excepto impuesto a la Renta)		17.771,25	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)			
Amortizaciones			
Amortización (Otros Activos)		63.400,00	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de viaje			
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas			
Otros Gastos		1.531,75	89.703,00
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			5.297,00

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Información de Carácter Laboral	
Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
Aportes Patronales	
Aportes Personales	
Fondos de Reserva	
Indemnizaciones Laborales	
10% de Utilidades	
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos este informe, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



  
 EL PRESIDENTE                      EL GERENTE                      EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, respaldamos sinceramente la liquidación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 COMISARIO  
 30 Dic. 1968  
 (Lugar y fecha)