INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

ENGINEERING SERVICES COMPANY S.A

En mi calidad de Comisario de ENGINEERING SERVICES COMPANY S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, informo que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha. La preparación de los estados financieros es responsabilidad de la compañía.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; así como la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Atendiendo lo dispuesto por la Ley de Compañías y sus Resoluciones, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Cumplí con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

- Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas.
- Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.
- Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados.

2. Procedimiento de control interno

La compañía no cuenta con un manual de control interno.

3. Registros legales y contables

- La empresa ENGINEERING SERVICES COMPANY S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal está orientado hacia la comercialización de maquinaria y equipos industriales, representación de agencias de compañías nacionales o extranjeras, servicios técnicos en general y prestación de servicios administrativos.
- En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

- He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no he identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

Una compilación del estado de resultados por el período que terminó el 31 de diciembre del 2016 y con cifras comparativas desde el año 2013, es como sigue:

	2013	2014	2015	2016					
DESCRIPCION	C	MONTO	% VTAS	MONTO	% VTAS	MONTO	% VTAS	MONTO	% VTAS
VENTAS NETAS		1,083,986	100%	205,565.77	100%	50,279.48	100%	678.60	100%
COSTO DE VENTAS		635,285	59%	133,069.55	65%	40,258.43	80%	9,545.07	1407%
GTOS GRALES.ADMIN.Y VTAS		189,854	18%	138,577.28	67%	157,214.77	313%	19,148.28	2822%
		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
UTILIDAD OPERATIVA		258,847	24%	-66,081.06	-32%	-147,193.72	-293%	-28,014.75	-4128%
(DEPRECIACIONES)		197	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
OTRAS RESERVAS		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
OTROS INGRESOS		91,873	8%	75,028.41	36%	5,585.83	11%	1,138.27	168%
		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
OTROS GASTOS		0	0%	0.00	0%	7,622.60	15%	3,236.72	477%
		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
GTOS FINANC.(POR INTERESES)		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
OTROS GASTOS FIJOS		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
15%PARTIC.EMPL. Y SRI		119,020	11%	4,022.59	2%	10,052.25	20%	0.00	0%
UTILIDADES		231,503	21%	4,924.76	2%	-159,282.74	-317%	-30,113.20	-4438%
IMPUESTO A LA RENTA		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	1,845.01	272%
RESERVA LEGAL		0	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
AMORT: PERDIDAS AÑOS ANTER:			0%	0.00	0%		0%		0%
RESULTADO INTEGRAL		231,503	21%	4,924.76	2%	-159,282.74	-317%	-31,958.21	-4709%

Los principales índices financieros por los años 2013 al 2016 se detallan a continuación:

	2013	2014	2015	2016
DESCRIPCION				
INDICES OPERATIVOS				
CRECIM.DE VENTAS NETAS %		-81.04%	-75.54%	-98.65%
RESULTADOS/VTAS NETAS %	21.36%	2.40%	-316.79%	-4709.43%
RESULTADOS/PATRIM.NETO%	53.02%	1.43%	-46.07%	-17.14%
ACT.FIJ.NET/VA.NET%	10.03%	52.13%	212.80%	15754.43%
INDICES DE LIQUIDEZ				
RAZON CORRIENTE	3.79	6.27	7.77	28.96
PRUEBA ACIDA	2.97	2.65	7.77	26.56
PROM.DE COBRANZAS EN DIAS	49	0.00	0.00	0.00
INDICES DE ENDEUDAMIENTO				
END(TOT.PAS/PATR.NET.TANGIB)	0.11	0.18	0.21	0.01
END.L/PLZ(PAS.L.PLZ/P.N.T.)	-0.14	0.06	0.14	0.00

A continuación un breve resumen financiero de las cifras del 2013 al 2016.

DESCRIPCION	MONTO	CLAVE	MONTO	CLAVE	MONTO	CLAVE	MONTO
VENTAS NETAS	1,083,986		205,566		50,279		679
GANANCIAS NETAS	231,503		4,925		(159,283)		(31,958)
UTILIDAD/VTAS NETAS %	21.36%		2.40%		-316.79%		-4709.43%
CAPITAL DE TRABAJO	465,876		216,584		87,194		26,500
RAZON CORRIENTE	3.79		6.27		7.77		28.96
PROM.COBR.(INCL.DCTO.DESCON)	49		0		0		0
PATRIMONIO NETO TANGIBLE	668,163		349,738		186,432		154,474
END.(TOT.PAS/PATR.NET.TAN)	0.11		0.18		0.21		0.01

Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ENGINEERING SERVICES COMPANY S.A. al 31 de Diciembre de 2016 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Ing. Javier Altamirano S.

Quito. Ecuador
Marzo del 2017