

Informe de Gestión 2007

Quito, 07 de marzo de 2008

Señores
ACCIONISTAS Y DIRECTORES
INMOBILIARIA CENTRO MUNDO S.A. MUCENIN
Ciudad.-

De mi especial consideración:

En cumplimiento de los estatutos internos y normas legales vigentes, me permito presentar a Ustedes, el Informe de Gestión anual, correspondiente al ejercicio económico 2007, con el objeto de que sea aprobado y puesto en consideración de la Junta General Ordinaria de Inmobiliaria Centro Mundo S.A. MUCENIN

RESUMEN SOBRE LA SITUACIÓN DEL BALANCE DE LA COMPAÑÍA.

1. ACTIVOS

Al cierre del ejercicio 2007, el activo total de Inmobiliaria Centro Mundo S.A. MUCENIN, asciende a un valor de USD 1.083.353,62. El activo está compuesto por el activo corriente que representa el 12% y otros activos que representa el 88% restante. Dentro del activo corriente se consideran los rubros Bancos, Cuentas por Cobrar e Impuestos Anticipados. El cuadro siguiente resume estas cifras:

ACTIVO	1.083.353,62
CORRIENTE	131.914,05
ACTIVOS FIJOS Y OTROS	951.439,57

2. PASIVOS

Al cierre del año 2007, el pasivo total presenta un valor de USD 151.039,07. De este valor, el 100% está concentrando en impuestos por pagar y provisiones

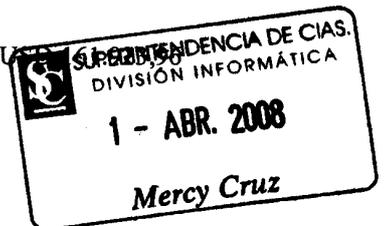
3. PATRIMONIO

Al cierre del ejercicio 2007, la compañía presenta un valor patrimonial de USD 932.314,55

RESUMEN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

Durante el año 2007, Inmobiliaria Centro Mundo S.A. MUCENIN, registrò ingresos por arriendos por USD 272.677.86 y otros ingresos por USD 3709.64.

Los gastos de apoyo de la compañía por otro lado, presentan un valor total de USD 1.083.353,62 en el año 2007. El mayor valor lo presenta el rubro de Depreciaciones



INMOBILIARIA CENTRO MUNDO S.A. MUCENIN

Informe de Gestión 2007

Inmobiliaria Centro Mundo S.A. MUCENIN, presenta una utilidad equivalente a USD 114.463,54

Con mis sentimientos de consideración, reconocimiento y estima hacia los señores accionistas, directores, funcionarios y empleados de Inmobiliaria Centro Mundo S.A. MUCENIN.

Atentamente,



Ing. Catalina Sánchez V.
GERENTE GENERAL