

Quito, 14 de marzo de 2007.

Señores

Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA CENTRO MUNDO S.A. MUCENIN
Ciudad.-

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la compañía, y dando cumplimiento a lo que se dispone en su Estatuto Social y normas legales vigentes, me permito presentar mi informe anual de la administración por el ejercicio económico 2006 relativo a la marcha de la empresa.

La estabilidad en el entorno económico ecuatoriano caracterizada en este período se menciona como uno de los aspectos relevantes durante el período 2006, lo cual ha permitido a la compañía dar cumplimiento a los requerimientos y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

GESTION REALIZADA

Durante el 2006 la compañía se mantuvo con su movimiento específico y fue el de generar ingresos por concepto de arriendos de los edificios de su propiedad que se encuentran ubicados en la ciudad de Quito y Ambato.

RESULTADOS

Los resultados están dados por los ingresos de los arriendos y los gastos operativos, amortizaciones, depreciaciones.

a) Ingresos.-

El ingreso principal de la compañía es el arriendo de los edificios a Banco Centro por \$ 304.180,68

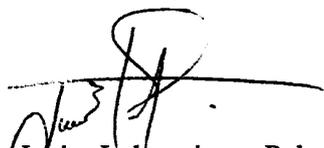
b) Egresos.-

Los rubros de los gastos están registrados de la siguiente forma:
Gastos de Operación, seguros e impuestos municipales, depreciaciones, provisiones e impuesto a la renta por USD. 243.831,07

Por lo dicho se desprende que la compañía presenta una utilidad de USD 61.222,31 al cierre del ejercicio 2006.

Con mis sentimientos de consideración, reconocimiento y estima.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Javier Imbaquingo Palma', written over a horizontal line.

Sr. Javier Imbaquingo Palma