

Quito, 30 de marzo del 2018

Señores  
Accionistas de la Compañía  
**URBANO EXPRESS SA RAPIEXX**  
Presente

Pongo a consideración de los Señores Accionistas de **URBANO EXPRESS SA RAPIEXX** mi Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017, dando así cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador y también de conformidad con las normas y leyes que se encuentran en plena vigencia, las cuales me respaldan.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y aseveraciones en los estados financieros; incluyó también las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S), disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;**

Por tercer año consecutivo la empresa ha generado pérdidas originadas básicamente en una disminución de las ventas, que no han sido compensadas con una disminución en la misma proporción de los gastos operativos y administrativos, sumados al costo financiero que se ha pagado en el ejercicio 2017. La situación legal de la empresa pudo verse afectada si no se hubiera concretado el apoyo de los señores accionistas, creando reservas facultativas y mediante el aporte en efectivo para compensar las pérdidas acumuladas. El ejercicio 2017 no cumplió con las expectativas planteadas.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;**

Luego de aplicar los procedimientos sustantivos considerados necesarios para evaluar el sistema de control interno, y luego de mi revisión a la documentación legal, societaria y estatutaria que consideré necesaria, en mi opinión considero que se ha dado cumplimiento a las decisiones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas, así como se han observado todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes en la República del Ecuador, por parte de la Administración de la Compañía.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;**

Se ha dado cumplimiento a las obligaciones derivadas del proceso de Titularización de Flujos, que constituye un desembolso importante para la empresa, lo cual restringe su flujo de fondos, y que la empresa ha podido cubrir.

En temas tributarios, la empresa inició un proceso de Reclamo de Pago indebido ante el Servicios de Rentas Internas, el cual ha emitido una Resolución en febrero de 2018, de manera favorable a la empresa por un valor de USD 231.000 aproximadamente, más los intereses de ley. Debido a que el ejercicio económico 2017 también ha generado pérdida se estima que también se deberá proceder a realizar este Reclamo.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;**

Los principales valores de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2017 y 2015 y a las mismas fechas, son como sigue:

|                                  | US \$     |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
|                                  | 2017      | 2016      |
| Activos corrientes               | 4,998,730 | 6,396,004 |
| Activos no corrientes            | 2,420,699 | 2,747,609 |
| Pasivos corrientes               | 3,736,427 | 4,655,491 |
| Pasivos no corrientes            | 3,678,508 | 4,586,371 |
| Patrimonio                       | 4,494     | -98,249   |
| Resultado integral del ejercicio | -462,534  | -615,327  |

|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Ventas netas                        | 18,816,531  | 19,553,706  |
| Costo de las ventas                 | -17,235,595 | -17,481,002 |
| Gastos de Administración y ventas   | -1,954,563  | -2,350,846  |
| Otros ingresos                      | 266,189     | 256,739     |
| Ingresos – Gastos financieros, neto | -272,655    | -427,050    |
| Impuesto a la renta                 | -82,442     | -168,874    |
| Otros resultados actuariales        | -           | 13,908      |

**5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;**

Se sugiere a la administración de la empresa tomar medidas respecto de los siguientes temas:

- a) Pérdidas acumuladas: Durante los últimos tres períodos se han generado pérdidas por lo que la empresa prácticamente está sin Patrimonio, por lo que se sugiere que los señores accionistas consideren la posibilidad de incrementar el capital social de la empresa.
- b) Ventas: Realizar e implementar acciones tendientes a mantener e incrementar los niveles de ventas.
- c) Costos: Implementar un agresivo programa de reducción de costos

**6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La compañía ha dado cumplimiento a las leyes de propiedad intelectual y derechos de autor.

**7. Temas de cumplimiento con normas contables y financieras:**

- a) **Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y si estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)**

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0014, procedo a informar que:

- ✓ Los valores presentados en los estados financieros son los que constan en los registros contables, libro diario y libro mayor de la empresa, expresando por este hecho su fiel y verdadera posición económica, manifiesto también que todas las operaciones hechas en el

período del año 2017 se han cumplido con normalidad, observando todo lo que dicta y ordena la Ley de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S). A partir del año 2018 la empresa debe implementar las nuevas Normas de Información Financiera de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2018, por lo que es necesario que se realicen los diagnósticos y se implementen las políticas y procedimientos que requieren dichas normas.

- ✓ URBANO EXPRESS SA RAPIEXX es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, cuyo objetivo principal está orientado hacia la distribución masiva de documentos y paquetes delicados, así como a la prestación de servicios con personal destacado en clientes.
- ✓ En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mis procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

**b) Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía**

En el desarrollo de mi revisión, seleccioné procedimientos de auditoría destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Como parte de la aplicación de estos procedimientos, obtuve un entendimiento de la entidad y su entorno, incluyendo sus controles internos, con el propósito de identificar y evaluar los riesgos de errores significativos en los estados financieros. Un estudio y evaluación de riesgos toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros de acuerdo con normas contables aplicables a la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

La Administración de URBANO EXPRESS SA RAPIEXX es responsable por el establecimiento de controles internos que considere necesarios para la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos por fraude u otros riesgos. En cumplimiento de esa responsabilidad, la Administración utiliza estimaciones y toma decisiones para determinar los costos y

correspondientes beneficios esperados de la implementación de los procedimientos de control interno.

Control interno, en el contexto de las Normas Internacionales de auditoría, se define como el proceso diseñado, planificado, implementado y mantenido por los encargados de la Administración y otro personal, con la finalidad de proporcionar certeza razonable sobre el cumplimiento de los objetivos de la Compañía en relación a la confiabilidad de los reportes financieros, eficacia y eficiencia de las operaciones y cumplimiento de las leyes y reglamentaciones aplicables a su entorno. Una deficiencia de control interno existe cuando:

- (i) un control es planificado, implementado u operado de tal manera que no es capaz de prevenir, o detectar y corregir oportunamente errores en los estados financieros; o,
- (ii) no se ha establecido un control que es necesario para prevenir o detectar y corregir errores en los estados financieros.

Tal como lo requieren las normas internacionales de auditoría, bajo las cuales, el propósito de la evaluación del sistema de control interno, permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados, realicé un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

Los procedimientos de auditoría desarrollados dependen del juicio del auditor y fueron efectuados en base de pruebas, con el único propósito descrito en el primer párrafo de esta sección y, por lo tanto, no necesariamente reflejan todos los asuntos que podrían resultar en deficiencias significativas de los controles internos. Nuevas evaluaciones o estudios que tengan conexión con futuras revisiones específicas y de mayor profundidad, podrían identificar otras áreas que requieren mejoras

Además añadido:

- (1) Todas las obligaciones tributarias y patronales se encuentran al día. Con respecto al Art. 67 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo concerniente al

control de las normas legales en calidad de Agente de Retención y Percepción de impuestos se da cabal cumplimiento de las consignaciones mensuales respectivas. A la fecha de emisión de este informe, aún está pendiente la declaración anual de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio económico 2017.

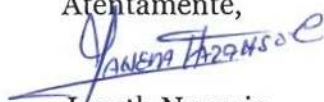
- (2) Adecuadamente cuidada y en buen estado de conservación se encuentran los bienes de la compañía por lo que me permito agregar que:
- i. No justifica ningún motivo para la presentación de garantías por cuenta de los administradores de esta compañía.
  - ii. El balance anual de comprobación por el año 2017, ha sido presentado en su oportunidad.
  - iii. La documentación, registros y libros de la empresa por el año 2017, han sido periódicamente analizados.
  - iv. El Balance General y su correspondiente Estado de Resultados Integrales, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo del Efectivo por el año ya antes mencionado, ha sido examinado adecuadamente.
  - v. Por mi parte no ha habido circunstancia especial alguna para solicitar que se convoque a Junta General de Accionistas.
  - vi. No hay causa alguna para realizar una revisión pormenorizada de las operaciones de la compañía.
  - vii. Ninguna causa hay para pedir el cambio de los señores Administradores.
  - viii. Consecuentemente no hay ninguna argumentación o disposición legal que pretenda presentar sobre alguna anomalía de los Administradores de la empresa a la Junta General de Accionistas.
- (3) Sus bienes y pertenencias están bien custodiadas, se ha demostrado honestidad, claridad de procedimientos en todas sus operaciones y cualquier inquietud requerida ha sido respondida con la debida oportunidad.
- (4) En lo que a mí se refiere, he tenido toda la colaboración del personal administrativo con el fin de comprobar que la correspondencia, expedientes de actas de Junta General, registro de acciones, nómina de accionistas, comprobantes y más justificativos para los registros contables, además sus archivos se conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

**c) Opinión sobre los resultados del ejercicio**

De acuerdo a los resultados arrojados por el examen efectuado existen los fundamentos razonables para la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes. la situación financiera de **URBANO EXPRESS SA RAPIEXX** al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías, normas internacionales de información financiera y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Janeth Naranjo  
CPA Reg. N. 23.136  
Comisario