

Quito, 15 de abril de 2009

Señores
Accionistas
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.008.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.008 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes que hayan obstaculizado el normal desarrollo administrativo en el ejercicio.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Las ventas del periodo fueron US 1.509.559,91 con un costo total de operación de US 1.454.078,49, dejando una utilidad antes de participación a empleados e impuestos de US 55.481,42.

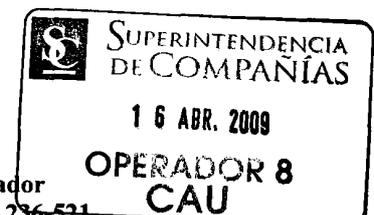
Con relación al 2.007, las ventas y costos crecieron un 18 %.

En términos relativos, respecto al monto de ventas, la rentabilidad se mantiene en niveles mínimos, debido al peso que tienen los gastos principalmente de: mantenimiento, personal, transporte y servicios básicos.

Los gastos de mantenimiento corresponden a arreglos de habitaciones.

En cuanto a la situación financiera, la empresa presentó cierto déficit de liquidez y un aceptable nivel de endeudamiento. Dentro de los principales pasivos se registra el préstamo con el Banco Rumíñahui con un saldo por US 150.756 cuyo destino fue la compra de la casa para las oficinas en Quito.

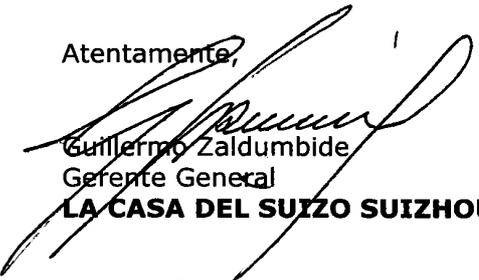
Julio Zaldumbide #397 y Valladolid, Quito - Ecuador
Tel: (593-2) 566-090 / 509-504 / 509-115 Fax: (593-2) 236-521
E-mail: sachalod@pi.pro.ec Web: www.casadelsuizo.com



3. Propuesta para el ejercicio 2.009.

Para el 2.009 se prevee un incremento en los costos de operación por el aumento general de precios (inflación), por lo que el objetivo principal debe ser obtener un resultado positivo a través de un exigente control de costos.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.

