

Quito, 29 de abril de 2020

Señores
Accionistas
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darles a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.019.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.019 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.530516.88 con un costo total de operación de US 2.382490.91 dejando una utilidad antes de impuesto a la renta y participación a empleados de US 148.025.97

Las ventas en el 2.019 se incrementaron gracias a la mejor ocupación respecto al año anterior.

La rentabilidad de la empresa mejoró principalmente por el control de gastos indirectos en general, uno de los principales: gastos de venta con le utilización de marketing digital.

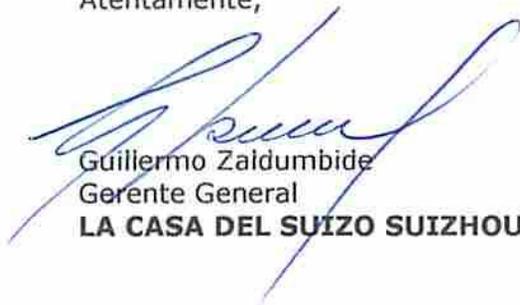
En cuanto a la situación financiera a finales del 2.019, la empresa mantiene superávit en su capital de trabajo y muestra cobertura a obligaciones de corto plazo. Respecto al nivel de endeudamiento; se mantiene en niveles relativamente bajos, más aún considerando que en el hotel, principal activo de la empresa tiene un valor en libros muy conservador.

3. Propuesta para el ejercicio 2.020.

Para 2.020, con la crisis sanitaria y siendo el sector turístico el mayor afectado, se anticipa pésimos resultados, a pesar de las medidas que se tomarán, como minimizar los gastos y aumentar progresivamente los mismos, de acuerdo con el nivel de actividad de la empresa.

Sin otro particular.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.