

Quito, 17 de abril de 2018

Señores
Accionistas
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darles a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.017.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.017 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.093.573 con un costo total de operación de US 1.993.318 dejando una utilidad antes de impuesto a la renta y participación a empleados de US 100.255.

Las ventas en el 2.017 fueron muy similares al periodo anterior y la empresa conserva su capacidad para generar recursos en operación.

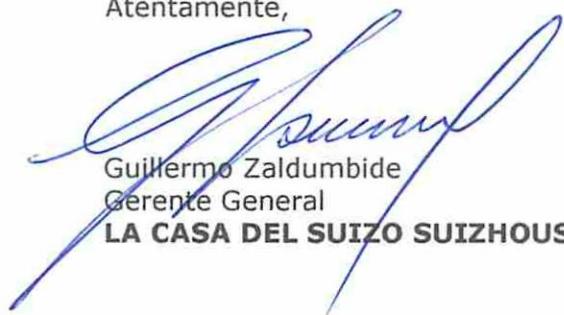
En cuanto a la situación financiera a finales del 2.017, la empresa corrigió su posición de liquidez y muestra cobertura a obligaciones de corto plazo. Respecto al nivel de endeudamiento; se mantiene en niveles relativamente bajo. A fines de 2.017 el saldo de préstamos bancarios subió a 327.014, con el nuevo crédito en el Banco Rumiñahui, por US 320.000, para financiar el terreno en Cerro Alto.

3. Propuesta para el ejercicio 2.018.

Para el 2.018, por la recesión que se prevé para este año, se recomienda ser conservadores en las expectativas de resultados, manteniendo control de costos de operación y de gastos; buscando siempre mayor eficiencia en la utilización de los recursos.

Sin otro particular.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.