

Quito, 27 de abril de 2017

Señores
Accionistas
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darles a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.016.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.016 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.072.977,61 con un costo total de operación de US 1.992.870,38 dejando una utilidad antes de impuesto a la renta de US 80.107,23.

Las ventas en el 2.016 disminuyeron en casi un 4% con relación al 2.015, reducción leve con relación al comportamiento generalizado de la industria turística el año anterior, afectada por: potencial erupción del Cotopaxi, el sika y el terremoto de Manabí; adicionalmente la pérdida de valor del euro y el encarecimiento del destino Ecuador vs. Colombia y Perú.

En el 2.016 los gastos fueron debidamente controlados, por lo que se obtiene una utilidad mayor antes de impuesto a la renta.

En cuanto a la situación financiera a finales del 2.016, la empresa muestra un pequeño déficit de liquidez y mantiene un bajo nivel de endeudamiento. A fines de 2.016 el saldo de préstamos bancarios fue US 52.110, únicamente con BGR.

Todo esto pese a que se realizó un reavalúo de los activos, con el fin de ajustar su valor por el riesgo de estar ubicado en una zona identificada con de influencia ante un eventual erupción del Cotopaxi. Este disminuyó el valor de las edificaciones en US 526.916 y de los terrenos en US 232.502, con su equivalente reducción en el patrimonio de accionistas.

Respecto al flujo de efectivo de la empresa, el negocio tiene muy buena capacidad para generar recursos en operación por US 283.126; que fue utilizado para realizar construcciones por US 80.759, pagar capital de préstamos por US 44.335 y pagar dividendos a accionistas por US 135.974.

3. Propuesta para el ejercicio 2.017.

Para el 2.017, se recomienda ser conservadores en las expectativas de resultados y mantener el control de costos de operación y de gastos; buscando siempre mayor eficiencia en la utilización de los recursos.

Sin otro particular.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.